

# Port d'en Addaia

Objekt-Nr. 100600



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wohnung mit Terrassen und Meerblick in privilegierter Wohngegend von Addaia Cala Moli Menorca

Konstruktionsfläche: 64 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: g

**Preis: € 349.000,-**



## Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100600



### Objektbeschreibung:

Entzückende und renovierte Wohnung im ersten Stock eines Einfamilienhauses, das in 4 private Wohnungen aufgeteilt ist.

Auf der Vorderseite befindet sich eine Terrasse mit Meerblick und auf der Rückseite ein sehr großer Innenhof mit verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten.

Es befindet sich in 2. Meereslinie in der privilegierten Wohngegend von Cala Moli in Addaia.

Diese privilegierte Wohngegend an der Nordküste Menorcas ist ein idealer Urlaubsort für den Sommer, aber auch um das ganze Jahr über dort zu leben. Sehr viele Bewohner leben im Winter in Addaia, im Gegensatz zu anderen Wohngebenden auf Menorca.

Die Strände von Na Macaret und Arenal d'en Castell sind nur wenige Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad entfernt.

Die Wohnung ist perfekt gepflegt und die Eigentümer haben regelmäßig Modernisierungen vorgenommen, wie z.B. Bodenbeläge, Anstriche, Fenster und Rollläden, Klimaanlage.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Einfamilienhauses, das in 4 Wohneinheiten unterteilt ist, von denen jede über eine perfekte Privatsphäre verfügt. Sie verfügt über eine schöne Terrasse mit Meerblick auf der Vorderseite und einen sehr großen Innenhof auf der Rückseite, der entweder als Loungebereich, Garten oder mit einem Pool gestaltet werden kann.

Durch einen kleinen Vorraum gelangt man direkt in das Wohn- und Esszimmer. Der Wohnbereich profitiert vom Meerblick, ebenso wie die separate, voll ausgestattete Küche. Der Raum ist sehr hell und die überdachte Terrasse bietet Privatsphäre und Schutz vor der heißen Sommersonne.

Auf der Rückseite befinden sich die 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ein Doppelschlafzimmer und 2 Einzelschlafzimmer.

Der durchgehende Flur hat einen direkten Zugang zum großen Innenhof auf der Rückseite der Wohnung.

Diese Immobilie mit Meerblick ist eine ideale Investition, um das authentische und unberührte Menorca zu genießen. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Port d'en Addaia

Objekt-Nr. 100600



### Lage & Umgebung:

Puerto de Addaia ist der drittgrößte Hafen Menorcas, der ganzjährig geöffnet ist und nicht nur durch seine Schönheit lockt, nein er bietet auch den anliegenden Booten Schutz.

Viele Wassersportmöglichkeiten werden besonders im Sommer angeboten, und ruhige Buchten sind von hieraus leicht zu erreichen.

Auf der Anhöhe, oberhalb des Sporthafens, haben sich das Villenviertel und einzelne kleine Appartement-Anlagen angesiedelt. Ein kleiner Supermarkt und wenige Bars und Restaurants ermöglichen von April bis Oktober Abwechslung und ein überschaubares Treiben.

Die Städte Mahon, Alaior und Es Mercadal sind jeweils nur 10 Autominuten von Addaia entfernt.

# Port d'en Addaia

## Objekt-Nr. 100600



Balkon



Balkon



Garten



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port d'en Addaia  
Objekt-Nr. 100600



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Port d'en Addaia

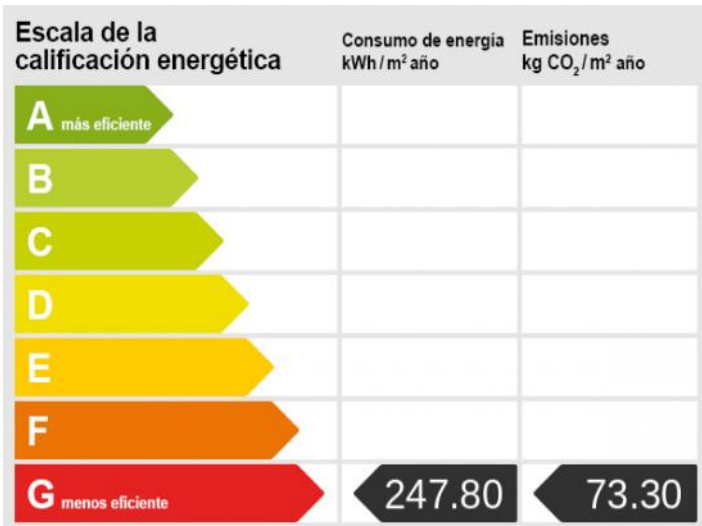
## Objekt-Nr. 100600



Flur



Flur



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.