

San Luis
Objekt-Nr. 100627



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa mit Pool und Teilmeerblick 300m vom Strand und mit Ferienvermietlizenz bei Sant Lluís

Konstruktionsfläche:	204 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	504 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 695.000,-

San Luis

Objekt-Nr. 100627



Objektbeschreibung:

Attraktive, gepflegte Villa mit Schwimmbad, 7 Minuten zu Fuß von einem malerischen Strand und einer beliebten Badebucht entfernt. 5 Minuten vom Küsten-Reitweg entfernt, der Teil des 365 km langen Cami de Cavalls ist.

Die Villa hat eine Touristenlizenz und wurde in den Sommermonaten erfolgreich vermietet.

Der Eingangsbereich führt zu einer Galerie mit Wohn-/Esszimmer. Holzbefuerter Kamin. Hohe Holzbalkendecken. Türen führen zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool. Eine Treppe führt zu einem Loft im Obergeschoss, das als Wohnzimmer genutzt wird (mögliches drittes Schlafzimmer) mit Blick auf den Garten und den Pool. Sehr guter Meerblick. Vollständig ausgestattete Küche mit Dunstabzugshaube im menorquinischen Stil. Separates Esszimmer. Von der Küche führt eine Treppe hinunter zu einer großen Einzelgarage. Neuer Warmwassertank. Zwei Doppelschlafzimmer, beide nach Süden ausgerichtet. Eines hat ein eigenes Bad und direkten Zugang zum Garten. Das andere, mit 2 Einzelbetten, hat ein separates Duschbad.

Schöner Gartenbereich mit Schwimmbad (8x4) mit Wasserspiel. Überdachte Terrasse. Bignonia überdachte Pergola schafft einen schönen schattigen Bereich für Mahlzeiten im Freien. Barbecue und Außendusche.

San Luis

Objekt-Nr. 100627



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis
Objekt-Nr. 100627



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM