

Punta Prima
Objekt-Nr. 100614



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrliche Villa mit Meerblick, Pool und Garten, in der Nähe des Strandes und der Restaurants, im Südosten von Menorca

Konstruktionsfläche: 277 m²
Grundstück: 947 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: g

Preis: € 3.000.000,-



Punta Prima

Objekt-Nr. 100614



Objektbeschreibung:

Wunderschönes Anwesen am Meer in zweiter Meereslinie mit Garten und Meerblick.

Es befindet sich an der Südostküste Menorcas im Ferienort Punta Prima, einem der schönsten Touristenstrände der Insel mit durchscheinendem Wasser in türkisfarbenen Abstufungen, feinem Sand und Blick auf die geschützte Insel del Aire.

Dieser kleine Badeort verfügt außerdem über eine Vielzahl von Restaurants, so dass Sie eine große Auswahl haben, um Momente der echten Erholung für einen gelungenen Urlaub zu verbringen.

Gelassenheit und Ruhe sind die ersten Eindrücke, wenn man sich in diesem großen Haus niederlässt.

Es ist derzeit Teil eines großen Grundstücks mit 2 separaten, freistehenden Häusern, die demselben Eigentümer gehören (siehe unsere Referenz MEN-100568 zum Verkauf), und das andere, kleinere Haus wird ebenfalls separat zum Verkauf angeboten. Die beiden Grundstücke sind im Katasteramt getrennt eingetragen und es wird alles getan, um die Privatsphäre der Häuser im Falle eines separaten Verkaufs erneut zu prüfen.

Das Anwesen befindet sich auf einem 947 qm großen Grundstück mit einem schön angelegten Garten mit inseltypischen Anpflanzungen, der sehr gepflegt ist. Es wurde 1996 erbaut, renoviert, neu gestaltet und verfügt über 344 qm bebaute Fläche.

Dieser Ort eignet sich mit seiner Nähe zum Strand, den Geschäften und zahlreichen Restaurants perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder für den Urlaub mit der Familie oder Freunden.

Das Haus bietet alle Annehmlichkeiten, die man von einer Immobilie der gehobenen Preisklasse erwarten kann, sowohl in Bezug auf die Ausstattung als auch auf die Einrichtung.

Das Haus verfügt über zwei Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Büro, eine voll ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 Garagen und mehrere Terrassen und Wohnbereiche.

Eine sehr gute Gelegenheit und eine Oase der Ruhe, die Sie mit uns entdecken können, entweder persönlich oder per Videokonferenz mit Besichtigungen nach Vereinbarung.

Punta Prima

Objekt-Nr. 100614



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

Punta Prima
Objekt-Nr. 100614



Terrasse



Wohnbereich



Pool



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Punta Prima
Objekt-Nr. 100614




PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Punta Prima

Objekt-Nr. 100614



Badezimmer



Flur



Pool



Pool



Pool

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía (kWh/m ² año)	Emisiones (kg CO ₂ /m ² año)
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	274.00	
G menos eficiente		84.00

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.