

# Cala Llonga

Objekt-Nr. 100592



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Ausgezeichnete Lage direkt am Meer und Pool für diese kürzlich renovierte, hochwertige Villa auf Menorca

Konstruktionsfläche: 237 m<sup>2</sup>

Swimmingpool: ✓

Grundstück: 721 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: d

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

**Preis: € 1.900.000,-**



## Cala Llonga

### Objekt-Nr. 100592



### Objektbeschreibung:

Dieses erhabene Haus befindet sich in Cala Partió, in der Nähe von Cala Llonga, am Ufer des Hafens gegenüber der Stadt Mahón. Es repräsentiert die gehobene Klasse in ihrer einfachsten Schönheit.

Die Lage, die Einrichtung, die Aussicht, die vielen Terrassen, die hochwertige Ausstattung des Hauses, die Ausrichtung und der Pool machen dieses Haus zu einem Ort der Ruhe, unabhängig von der Jahreszeit und der Tages- oder Nachtzeit. Diese wenig bebaute Wohngegend ist ein privilegierter Ort am Hafen und besonders am Abend und in der Nacht mit einer unglaublichen Aussicht.

Ohne viel Bebauung drumherum ist das Grundstück gut bepflanzt und bietet dennoch einen 360°-Blick. Das Meer und die kleine Cala sind nur 1 min zu Fuß entfernt, ebenso wie 5 Autominuten von der Stadt Mahón und 5 min vom wunderschönen Strand von Sa Mesquida.

Eine große, geschlossene Garage bietet Platz für ein Auto und andere Geräte und ist leicht zugänglich. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen. Die Hauptetage besteht aus einem großen Wohnbereich mit Meerblick von allen Seiten, den Ruheräumen, einem mit Kamin und Beistelltisch, dem Essbereich, einer großen, hochwertig ausgestatteten Küche mit Hauswirtschaftsraum, einer Terrasse und einem Pool in Südlage sowie einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und Terrasse und einem kleineren Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Zugang von außen und Badezimmern en suite sowie eine große Sonnenterrasse im Rooftop-Stil, die stolz die Bucht des Hafens von Mahón überblickt. Alarmanlage und Kameras, Ölzentralheizung, Deckenventilatoren, Außenjalousien, Aluminiumschreinereiarbeiten, dieses Haus ist eine garantierte Investition, um das ganze Jahr über dort zu leben oder für gelegentliche Aufenthalte. Auf Anfrage erhalten Sie Informationen über die Möglichkeit, ein Elektroauto und Boote, eines davon mit Anlegestelle, unterzubringen.

# Cala Llonga

## Objekt-Nr. 100592



### Lage & Umgebung:

Cala Llonga ist eine kleine Bucht, die am Nordufer vom Hafen von Mahón liegt. Die südwestliche Ausrichtung garantiert Sonne den ganzen Tag. Man genießt hier eine herrliche Aussicht über den Hafen von Mahón, welcher Europas größter Naturhafen ist.

Die renommierte kleine Gemeinde besteht aus vielen verschiedenen Nationalitäten und ist eine der exklusivsten Wohngegenden in Menorca. Die meisten Bewohner sind Boots- und Yachtbesitzer.

Cala Llonga liegt nur ca 10 Autominuten vom Zentrum von Mahón entfernt und gleichzeitig sehr nah an den Stränden von Es Grau und Cala Mesquida.

# Cala Llonga

Objekt-Nr. 100592



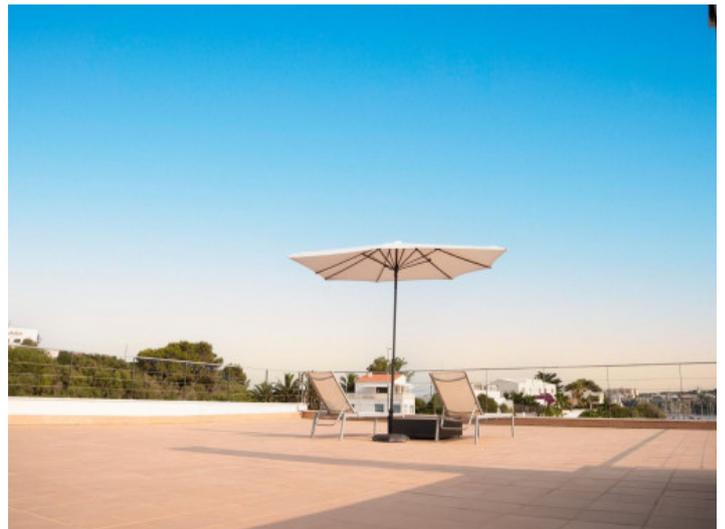
Poolbereich



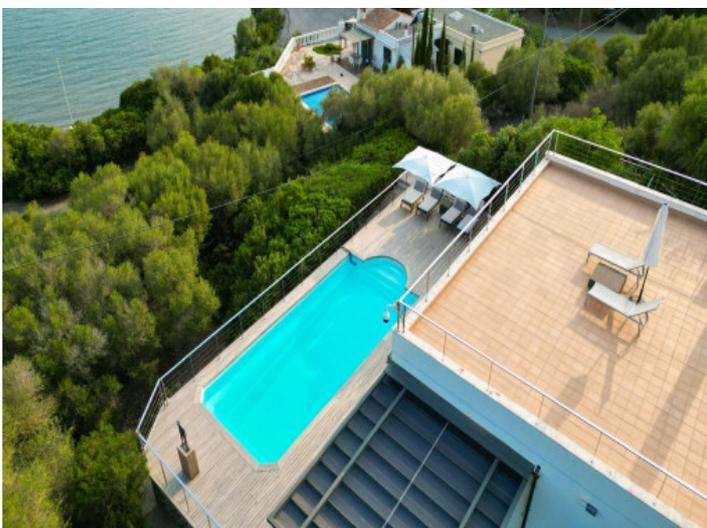
Wunderschöne Villa



Toplage mit Meerblick



Dachterrasse



Luftaufnahme



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llonga

## Objekt-Nr. 100592



Überdachte Terrasse



Moderne Küche



Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llonga  
Objekt-Nr. 100592



Schlafzimmer



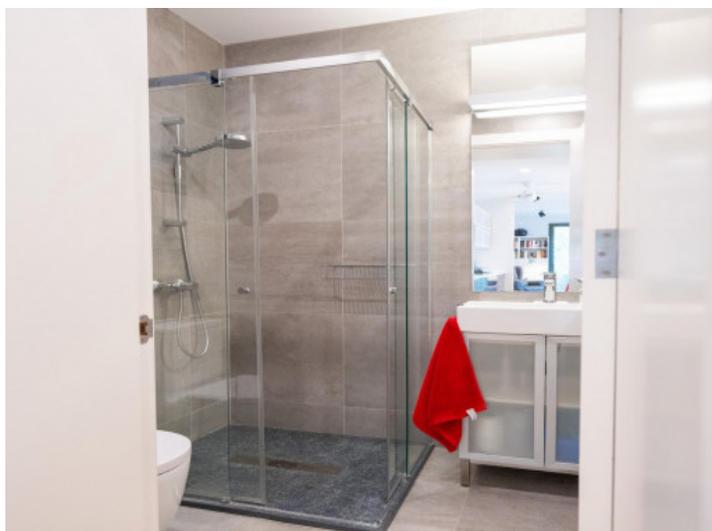
Eines von 4 Badezimmern



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llonga

## Objekt-Nr. 100592



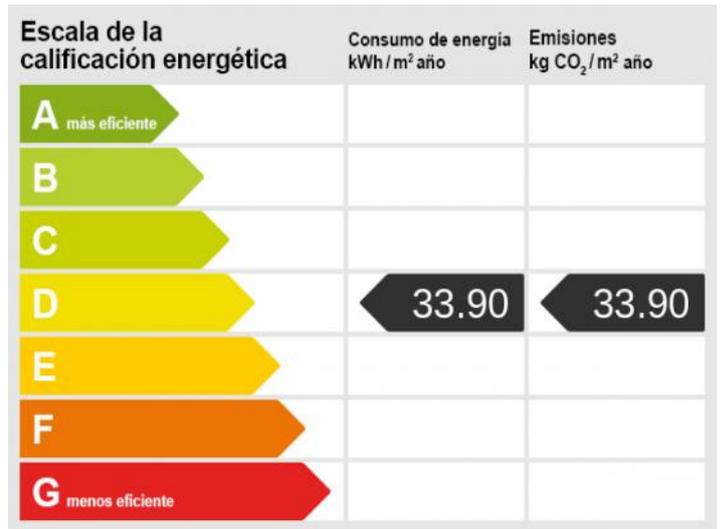
Garten



Ansicht auf die Villa



Fassade und Garage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.