

Punta Prima
Objekt-Nr. 100568



Ruhe und Abwechslung garantiert - Herrliches Anwesen am Meer mit Pool und Meerblick in Punta Prima

Konstruktionsfläche:	423 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.445 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.695.000,-



Punta Prima Objekt-Nr. 100568



Objektbeschreibung:

Dieses herrliche Anwesen am Meer mit Garten, Pool und Meerblick befindet sich an der Südostküste Menorcas im Ferienort Punta Prima. Dieser Ort ist bekannt für seinen feinen Sandstrand und der schönen Farbe des Wassers.

Nur wenige Häuser hier bieten dieses entspannte und ruhige Ambiente wie dieses Anwesen. Die gehobene Innen- und Außenausstattung sorgt für einen gelungenen Tapetenwechsel und echte Privatsphäre.

Das Anwesen wurde auf 2 Parzellen errichtet und verfügt über 2 separate Häuser. Eines wurde 1977 und das andere 1996 erbaut. Beide Häuser wurden seitdem umgebaut, renoviert und neu ausgestattet.

Dieses Anwesen ist perfekt, um es das ganze Jahr über oder in den Ferien zu bewohnen und bietet einen idealen Ort, um mit der Familie oder Freunden zusammenzuleben.

Es gibt 2 separate Zugänge, um dieses Anwesen zu betreten, entweder durch das Haupthaus oder durch das Nebenhaus, das von Eltern, älteren Kindern, Freunden oder Personal genutzt werden kann. Gemeinsam Wohnen und dabei seine Privatsphäre bewahren. Der Garten ist perfekt gepflegt und schön mit einheimischen Pflanzen bestückt.

Die beiden Häuser bieten alle Annehmlichkeiten, die man von einer hochwertigen Immobilie erwarten kann, sowohl in Bezug auf die Ausstattung als auch auf die Einrichtung.

Das Haus verfügt über 423 qm bebaute Fläche mit 7 Schlafzimmern, davon 6 Doppelzimmer, 4 Badezimmer, 2 perfekt ausgestattete Küchen, mehrere Wohnzimmer, ein Büro, eine sehr große Garage, Zentralheizung und Klimaanlage.

Im Außenbereich gibt es mehrere Terrassen, sowohl überdacht als auch offen, und der Poolbereich vermittelt den Eindruck, sich in einem gehobenen Hotel am anderen Ende der Welt zu befinden. Der Meerblick ist sowohl von außen als auch von innen immer präsent und Sie sind nur wenige Minuten zu Fuß vom schönen Strand von Punta Prima und seinen zahlreichen Restaurants und Geschäften entfernt.

Eine sehr gute Gelegenheit und eine Oase der Ruhe, die Sie mit uns entdecken können, entweder persönlich oder per Video mit Besichtigungen nach Vereinbarung.

Punta Prima

Objekt-Nr. 100568



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

Punta Prima
Objekt-Nr. 100568



Poolbereich in atemberaubender Lage



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Meerblick



Herrlicher Ausblick von der Poolterrasse



Entspannter Loungebereich am Pool



Wunderschönes Wohnzimmer mit Kamin



Separate Bibliothek

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Punta Prima
Objekt-Nr. 100568



Schicker Essbereich mit Meerblick



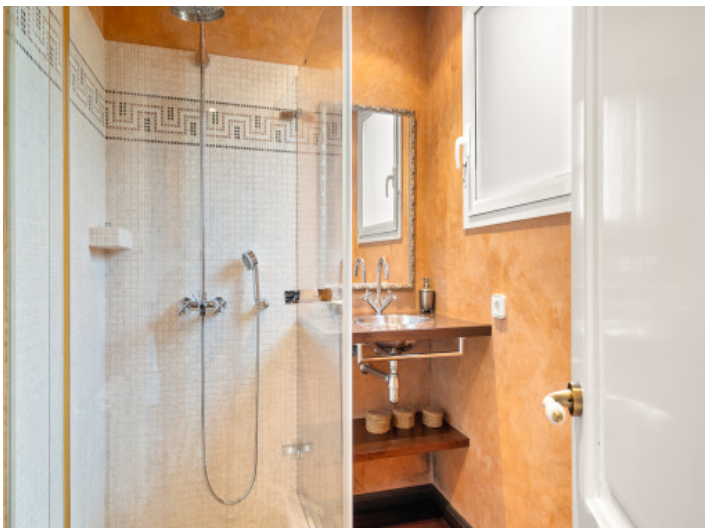
Angrenzender Wohnbereich mit Kamin



Komplett ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich



Doppelschlafzimmer mit Gartenzugang



Eines von insgesamt 4 Badezimmern



Elegante Treppe nach oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Punta Prima
Objekt-Nr. 100568



Blick zum zweiten Haus



Modernes Wohnzimmer mit Terrasse



Schön renovierter Essbereich



Moderne Einbauküche



Eines von insgesamt 7 Schlafzimmern



Eines von insgesamt 7 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Punta Prima

Objekt-Nr. 100568



Modernes Badezimmer mit Gartenzugang



Sehr gepflegter Garten



Essbereich im Freien



Großzügiger Poolbereich



Sonnenterrasse mit Meerblick

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	274.00	
G menos eficiente		84.00

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.