

Es Castell

Objekt-Nr. 100555



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Fabelhafte Villa mit Pool in erster Meereslinie in der paradiesischen Cala Sant Esteve

Konstruktionsfläche: 268 m²
Grundstück: 895 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 4.500.000,-



Es Castell

Objekt-Nr. 100555



Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen dieses seltene und fabelhafte Haus mit Infinity-Pool in erster Meereslinie in der unberührten und paradiesischen Cala Sant Esteve an.

Diese kleine Cala aus einer anderen Epoche gehört zur Gemeinde Es Castell, in der Nähe der Hauptstadt Mahón und ist bekannt für Cala's Font, ein Touristenzentrum mit vielen sommerlichen Restaurants. In Cala Sant Esteve spielt sich das Leben abseits des touristischen Trubels ab. Hier gibt es keine Restaurants, keine Hotels und keine Lärmbelästigung. Mit dem Auto sind Sie jedoch nur 5 Minuten von Es Castell und 10 Minuten von Mahón entfernt.

Dieses herrliche Anwesen wurde in den Jahren 20006/2007 komplett renoviert und neu gestaltet. Alle verwendeten Materialien sind von hoher Qualität und haben ein modernes und luxuriöses Design. Alles ist sehr geschmackvoll, bis hin zur Eingangshalle im ersten Stock, die ein wenig den Eindruck vermittelt, in der Cova d'en Xoroï zu sein.

Schon beim Betreten des Hauses fällt einem der Aufzug auf, der einen vom Carport auf die riesige Terrasse mit Blick auf die Cala bringt, die sehr praktisch für Einkäufe ist. Der Infinity-Pool ist bezaubernd und mehrere verschiedene Wohnbereiche machen das Haus zu einem perfekten Ort für Familien und Freunde, sei es für Aperitifs drinnen oder draußen oder auch für Mahlzeiten. Eine schöne bioklimatische Pergola ermöglicht es, die Sonne oder den Schatten in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus ist mit seinen riesigen Fenstern und Erkerfenstern extrem hell. Der Wohnbereich ist gut getrennt und im ersten Stockwerk befinden sich die 3 großen Doppelzimmer mit Meerblick, jedes mit eigenem Badezimmer, in einer schlichten, stilvollen und schicken Dekoration.

Das Erdgeschoss mit nicht weniger als 3 großen Zimmern und der Küche ermöglicht es Ihnen, drinnen und draußen zu leben. Auch hier gibt es mehrere verschiedene Wohnbereiche, die Sie zu mehreren genießen können, wobei die Aktivitäten jedes Einzelnen respektiert werden.

Eine einzigartige und exklusive Immobilie für Liebhaber des alten Menorcas, ein Ort der Ruhe, an dem man sich vollkommen erholen und im Einklang mit der Natur sein kann.

Es Castell

Objekt-Nr. 100555



Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt. Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.

Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llatzaret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

Es Castell
Objekt-Nr. 100555



Beeindruckender Pool mit riesigen Fels



Schöner Blick auf die Bucht



Weitläufige Terrasse mit verschiedenen Bereichen



Heller Essbereich mit Terrassenzugang



Hochwertige, offene Küche



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell
Objekt-Nr. 100555



Weitere schöner Wohnbereich



Doppelschlafzimmer mit Balkon



Herrliches Meerblick-Schlafzimmer



Eines von 3 hellen Schlafzimmern



Flur mit echtem Fels



Weiteres Meerblick-Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell

Objekt-Nr. 100555



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Weiterer Wohnbereich mit großen Fenstern



Große Außenterrasse mit Meerblick



Pool in erster Meereslinie

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	220.10	66.50
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.