

Es Castell

Objekt-Nr. 100384



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne Villa von 1798 mit großem Schwimmbaden, Tennisplatz und Felsendiskotheek zu Renovieren in Son Vilar

Konstruktionsfläche:	852 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.000 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	✓	Preis:	auf Anfrage



Es Castell

Objekt-Nr. 100384



Objektbeschreibung:

Diese Finca in Son Vilar hat schon Geschichte erlebt. Ursprünglich war sie der wichtigste Bauernhof der Umgebung. Danach wurde sie zu einem Luxushotel umgebaut und später dann in eine Diskothek. Man hat einen tollen Ausblick bis zum Hafen von Mahón und der Mola.

Das Haupthaus besteht aus 2 Stockwerken und man hat Zugang zu dem extra tief angelegten Pool mit einer großen Außenterrasse. Hier wurde einst Tauchunterricht erteilt. Die frühere Diskothek wurde in den Felsen eingearbeitet und hat einen eigenen Eingang von der Straße.

Es besteht die Möglichkeit z.B. ein Geschäft oder ein Fitnesszentrum mit Tennis- oder Padelplatz zu eröffnen. Zu der Finca gehört auch ein Baugrundstück, welches auf der anderen Seite der Straße liegt und früher der Disco als Parkplatz diente.

Die Gebäude müssen renoviert werden.

Es Castell

Objekt-Nr. 100384



Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt. Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.

Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llataret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

Es Castell
Objekt-Nr. 100384



Außenansicht der großen Villa



Dachterrasse mit fantastischen Blick auf den Hafen



Wohnbereich mit hoher Decke



Eingangsbereich mit Treppenaufgang



Disko im Felsen



Ansicht des Barbereiches

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell
Objekt-Nr. 100384



Frontansicht der Villa



Zugang zur Disko



Zugang zur Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM