Ciutadella
Objekt-Nr. 100204

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Spektakuläre Villa in erster Meereslinie in Ciutadella

Konstruktionsfläche:	712 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.387 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.000.000,-**

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Ciutadella
Objekt-Nr. 100204

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Spektakuläre Villa in erster Meereslinie, die auf verschiedene Etagen unterteilt ist.

Im Halbsouterrain befinden sich eine Garage für 8 oder 9 Autos, ein Weinkeller, ein Flur, eine Waschküche, ein Lagerraum, ein Abstellraum, ein Fitnessraum, ein Aufzug und die Treppe, die diese Etage mit dem Rest des Hauses verbindet.

Das Erdgeschoss umfasst eine Veranda, einen Eingangsbereich, ein Arbeitszimmer, 4 Doppelschlafzimmer mit 4 Badezimmern en Suite, ein WC, einen Flur, eine Küche, Essbereich, 2 überdachte Terrassen, den Aufzug und die Treppe.

Die erste Etage beherbergt einen Wohnbereich, 3 offene Terrassen, das Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer, den Aufzug und die Treppe.

Im Außenbereich gibt es einen schönen Pool mit Meerblick.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Ciutadella
Objekt-Nr. 100204

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ciudadela (auf Spanisch) und Ciutadella (auf Menorquin), gilt als die historische Hauptstadt und liegt an der Westküste Menorcas.

Die Ursprünge Ciutadellas gehen weit über die römische Herrschaft Menorcas (123 n. Chr.) hinaus und bis 1722 war sie die Hauptstadt der Insel.

Der Hafen von Ciutadella ist einer der emblematischsten Orte der Stadt mit mehreren Terrassen, auf denen man die typische Küche Menorcas oder Sommerabende in einer wunderschönen Umgebung am Meer genießen kann.

Das Zentrum der Altstadt ist die Plaza d'Es Born, wo sich das Rathaus, das Theater d'Es Born und einige Stadtpaläste im neugotischen Stil befinden. Der Platz wird von einem Obelisken dominiert, der an den Angriff einer türkischen Flotte im Jahr 1558 erinnert. Von diesem Platz führen enge und geschlängelte Gassen mittelalterlichen Ursprungs weg, die einen die schöne Stadt zu Fuß erkunden lassen. Diese Gassen sind alle für Fußgänger reserviert.

Der Bischofssitz von Menorca befindet sich in Ciutadella, wo einige der bedeutendsten religiösen Gebäude zu finden sind. Unter all diesen sticht die Kathedrale Menorcas, hervor. Sie ist das bedeutendste gotische Gebäude, das in Menorca erhalten geblieben ist. Die Kathedrale wurde auf einer alten Moschee errichtet, von der noch das Minarett besteht, das dem Glockenturm zugrunde liegt.

Man kommt nicht umhin, das Fest „San Juan" zu erwähnen, dass immer am 23. und 24. Juni die Stadt Ciutadella mit Menschen verschiedener Herkunft füllt, die kommen, um dieses verwurzelte, traditionelle Fest zu feiern, bei dem die Pferde die Protagonisten sind und dessen Rituale auf das Mittelalter zurück gehen.

All dies macht Ciutadella zu einem Ort, den man gesehen haben muss.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Ciutadella
Objekt-Nr. 100204

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Einladender Poolbereich

Geräumiger Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alternative Ansicht des Wohnbereichs

Separater Lounge Bereich

Essbereich in der Küche

Hauptschlafzimmer mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Ciutadella
Objekt-Nr. 100204

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Badezimmer en Suite des Schlafzimmers

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Wohnbereich

Zweites Hauptschlafzimmer

Badezimmer des zweiten Badezimmers

Buntes Gästeschlafzimmer

Gästebadezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Ciutadella
Objekt-Nr. 100204

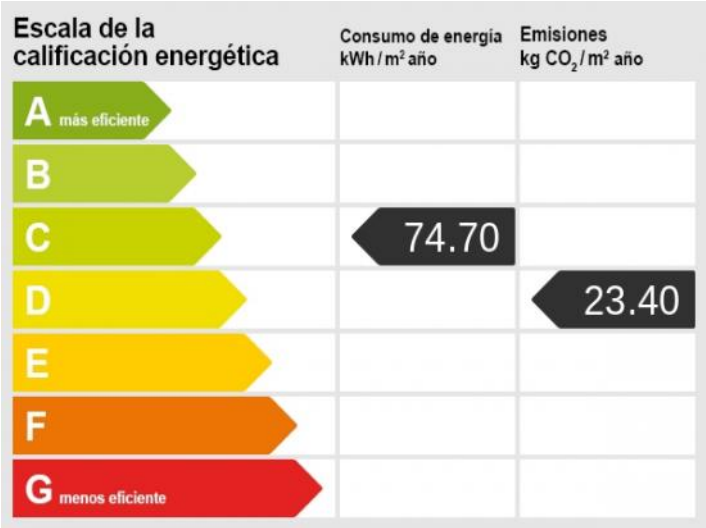
PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Waschküche der Villa

Große Garage des Anwesens

Fantastische Außenküche

Ansicht der Auffahrt



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM