

## Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100633



PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.

Doppelhaushälfte mit Garten im Wohngebiet, nur 2 Minuten vom Meer entfernt, in der Nähe der nördlichen Strände von Menorca

Konstruktionsfläche: 122 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 251 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: g

**Preis: € 445.000,-**



## Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100633



### Objektbeschreibung:

Doppelhaushälfte in Cala Moli, Port Addaia, an der Nordküste Menorcas. Diese ruhige Wohngegend ist sehr gut gelegen, zu Fuß 2 min vom Meer und 5 min vom Hafen von Addaia entfernt.

Mit dem Auto sind Sie in 5 min an den Stränden von Na Macaret und Arenal d'en Castell mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften.

Dieses einstöckige Haus verfügt über einen kleinen, komplett eingezäunten Garten, eine überdachte Terrasse, einen privaten Parkplatz und eine Garage.

Sie betreten die Wohnung direkt durch ein großes Fenster von der überdachten Terrasse aus. Das Wohn- und Esszimmer verfügt über eine Klimaanlage, einen Deckenventilator und einen Kamin. Die Einbauküche befindet sich auf der Rückseite des Hauses und führt zu einem kleinen Flur, der zum Waschraum, einem kleinen Badezimmer, der Treppe in den ersten Stock und einer Tür nach draußen führt.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Deckenventilatoren und eines mit Klimaanlage, sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Im ersten Stock befindet sich auch eine Terrasse, von der aus Sie einen freien Blick auf Addaia und die sonnigen Momente Menorcas das ganze Jahr über genießen können. Gerne stehen wir Ihnen für einen Besuch vor Ort oder per Videokonferenz zur Verfügung.

## Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100633



### Lage & Umgebung:

Puerto de Addaia ist der drittgrößte Hafen Menorcas, der ganzjährig geöffnet ist und nicht nur durch seine Schönheit lockt, nein er bietet auch den anliegenden Booten Schutz.

Viele Wassersportmöglichkeiten werden besonders im Sommer angeboten, und ruhige Buchten sind von hieraus leicht zu erreichen.

Auf der Anhöhe, oberhalb des Sporthafens, haben sich das Villenviertel und einzelne kleine Appartement-Anlagen angesiedelt. Ein kleiner Supermarkt und wenige Bars und Restaurants ermöglichen von April bis Oktober Abwechslung und ein überschaubares Treiben.

Die Städte Mahon, Alaior und Es Mercadal sind jeweils nur 10 Autominuten von Addaia entfernt.

Port d'en Addaia  
Objekt-Nr. 100633



Terrasse



Garten



Balkon



Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Port d'en Addaia

Objekt-Nr. 100633



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Port d'en Addaia

## Objekt-Nr. 100633



Treppenaufgang



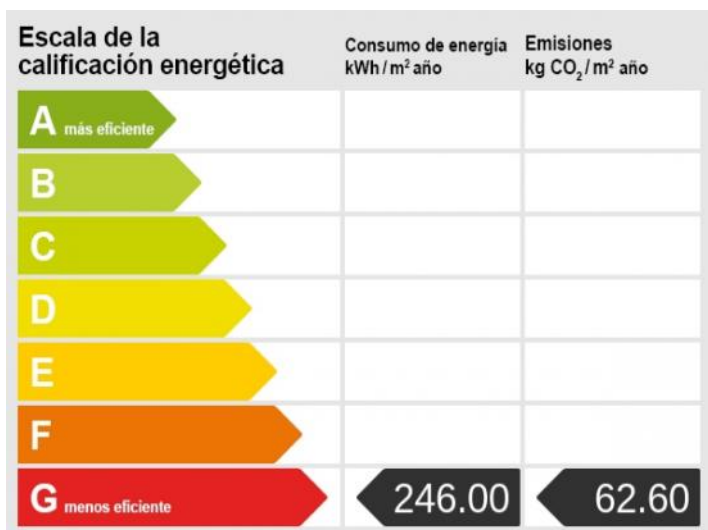
Balkon



Terrasse



Eingangsbereich



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.