

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. 100632



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Doppelhaushälfte mit Meerblick und Garten in Addaia-Cala Moli Nord Menorca

Konstruktionsfläche:	-	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	408 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 508.000,-



Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100632



Objektbeschreibung:

Sehr gute Gelegenheit auf Menorca: Einfamilienhaus mit Meerblick auf Na Macaret und Garten, in dem Sie einen Pool bauen können.

Das Haus befindet sich in einer der ruhigsten Wohngegenden von Addaia, auf der Seite von Cala Moli. Es wurde 2025 und 2026 komplett renoviert, so dass Sie schnell einziehen und das ganze Jahr über die schönen Tage auf Menorca genießen können.

Es ist komplett eingezäunt und hat ein brandneues Tor, sodass Sie 2 Fahrzeuge oder ein Boot sicher parken und abstellen können, wenn Sie für einige Zeit wegfahren müssen.

Das geschmackvoll und einfach eingerichtete Haus bietet insgesamt 3 Schlafzimmer mit Stauraum und 3 Badezimmer (zwei Duschen und eine Badewanne). Zwei der 3 Schlafzimmer sind mit einer umkehrbaren Klimaanlage ausgestattet und im ersten Stock verfügen alle Räume über Deckenventilatoren mit Beleuchtung.

Das Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt;

Im ersten Stock befindet sich ein 29 m² großes Wohnzimmer mit Wohn- und Esszimmer, Einbauküche und Kamin, ein Flur, ein kleiner Abstellraum, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, im Erdgeschoss befindet sich ein Studio, das aus einem großen Wohnraum von 31 m², einem Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einem Doppelzimmer besteht. Der Zugang erfolgt über eine renovierte, offene Garage mit einem Waschraum.

Die Küchentüren werden für den Verkauf auf den Gestellen der Arbeitsplatte montiert und die Holzfenster werden demnächst ersetzt.

Das ganze Jahr über können Sie die hübsche 16 m² große Terrasse mit Meerblick nutzen, sei es für einen Aperitif mit der Familie oder für ein Essen mit Freunden. Sie ist vollständig überdacht und bietet Ihnen auch während der Sommerhitze den nötigen Schutz und die nötige Kühle.

Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen, Präsenz- oder Videoaufnahmen zur Verfügung, um Ihnen bei Ihrer Suche nach einer Residenz auf Menorca zu helfen. Diese Immobilie mit ihrem attraktiven Preis ist eine echte Gelegenheit.

Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100632



Lage & Umgebung:

Puerto de Addaia ist der drittgrößte Hafen Menorcas, der ganzjährig geöffnet ist und nicht nur durch seine Schönheit lockt, nein er bietet auch den anliegenden Booten Schutz.

Viele Wassersportmöglichkeiten werden besonders im Sommer angeboten, und ruhige Buchten sind von hieraus leicht zu erreichen.

Auf der Anhöhe, oberhalb des Sporthafens, haben sich das Villenviertel und einzelne kleine Appartement-Anlagen angesiedelt. Ein kleiner Supermarkt und wenige Bars und Restaurants ermöglichen von April bis Oktober Abwechslung und ein überschaubares Treiben.

Die Städte Mahon, Alaior und Es Mercadal sind jeweils nur 10 Autominuten von Addaia entfernt.

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. 100632



Garten



Außenansicht



Garten



Balkon



Unterer Wohnbereich



Unterer Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. 100632



Oberer Wohnbereich



Oberer Wohnbereich



Unterer Wohnbereich



Oberer Wohnbereich



Flur



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port d'en Addaia

Objekt-Nr. 100632



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad

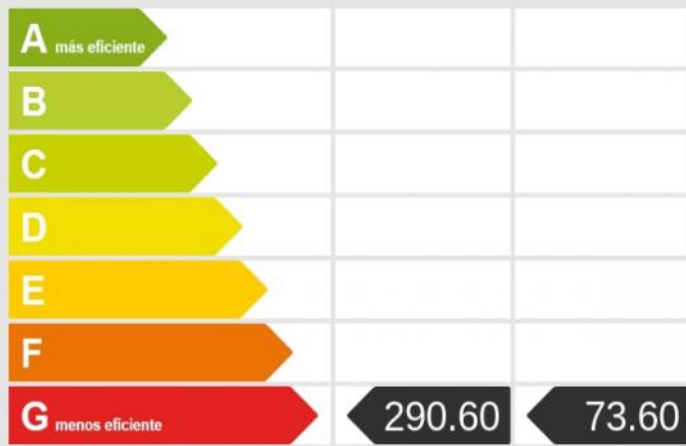


Garage

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año



Zertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.