

Fornells
Objekt-Nr. 100623



Sehr schönes, großes Haus mit Ferienvermietlizenz und Meerblick
direkt am Meer in Fornells

Konstruktionsfläche: 198 m²

Energiezertifikat: d

Grundstück: 122 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 1.100.000,-



Fornells

Objekt-Nr. 100623



Objektbeschreibung:

Schönes, großes Haus mit Ferienvermietlizenz in einer privilegierten Gegend, in Laufnähe zum Meer und mit Blick auf die Bucht von Fornells.

Dieses Haus ist der ideale Platz für einen Urlaub nahe des Meeres zum Schwimmen und in der Nähe des Dorfzentrums mit seinen vielen Restaurants, Bars und Geschäften. Die Bucht von Fornells ist außerdem sehr begehrt für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen und Kajakfahren.

Dieses Haus befindet sich am Ende des Dorfes in der Nähe eines alten militärischen Verteidigungsturms und grenzt auf der Rückseite an eine unbebaute Fläche. Ein kleiner menorquinischer Zaun aus wildem Olivenholz ermöglicht es Ihnen, in einer unberührten Natur zu wandern, den GR223, den Fernwanderweg "Cami de Cavalls", zu erreichen und die wilde Nordküste der Insel zu genießen.

Entlang dieser Straße wurden die alten kleinen Fischerhäuser zu Häusern restauriert, in denen es sich gut leben und mit Familie und Freunden genießen lässt.

Der Zugang zum Erdgeschoss des Hauses erfolgt über die überdachte, möblierte Terrasse. Von dort aus gelangt man in einen sehr großen Wohnraum, in dem sich der Wohnbereich befindet, der in den Essbereich übergeht und dann in die große, schöne und perfekt ausgestattete amerikanische Küche, die ideal für mehrerer Personen ist. Auf der Rückseite finden wir einen kleinen Raum, der als Waschküche dient, ein WC und einen Zugang zum Innenhof, der vor fremden Blicken geschützt ist.

Die 4 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und die 2 Badezimmer befinden sich im ersten Stockwerk. Sie sind über eine zentrale Treppe zwischen dem Wohnbereich und dem Essbereich erreichbar.

Zwei der Schlafzimmer haben Meerblick mit einer großen überdachten Balkonterrasse.

Im zweiten Stockwerk befindet sich ein sehr großer, extrem heller Raum mit einer hohen Decke, der als Schlafzimmer oder Spielzimmer eingerichtet werden kann.

Diese Immobilie hat einen sehr hohen Marktwert, da sie über eine Tourismuslizenz verfügt, die Ihre Investition sofort rentabel macht. Wir stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung!

Fornells

Objekt-Nr. 100623



Lage & Umgebung:

Fornells ist ein Fischerdorf nördlich von Menorca. Es hat einen traditionellen Hafen und eine große Bucht von mehr als 3 Kilometern Länge.

Das bekannteste Gericht Fornells ist die Caldereta de Langosta, ein typisch menorquinisches Gericht, von dem König Juan Carlos selbst behauptet hat, es sei sein Lieblingsgericht. Es wird gesagt, dass dieses Gericht in Fornells nirgendwo sonst auf der Insel so gekocht wird.

Der bekannteste Tourismuspunkt von Fornells ist der Torre de Fornells. Der Turm wurde von den Engländern zu Beginn des 19. Jahrhunderts erbaut und bietet einen herrlichen Blick auf die Küste.

Fornells
Objekt-Nr. 100623



Traumhafter Meerblick vom Balkon



Herrlicher Meerblick vom Wohnbereich aus



Großer, offener Wohnbereich



Essbereich und halb-offene Küche



Tolle Küche mit viel Platz



Doppelschlafzimmer mit Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fornells
Objekt-Nr. 100623



Herrliches Meerblick-Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Treppe zur obersten Etage



Bezaubernde Innen-Veranda mit Meerblick



Blick auf die Rückseite des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fornells

Objekt-Nr. 100623



Private Terrasse auf der Rückseite



Zugang zum Cami de Cavalls



Rückseite des Hauses

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	120.50	28.70
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.