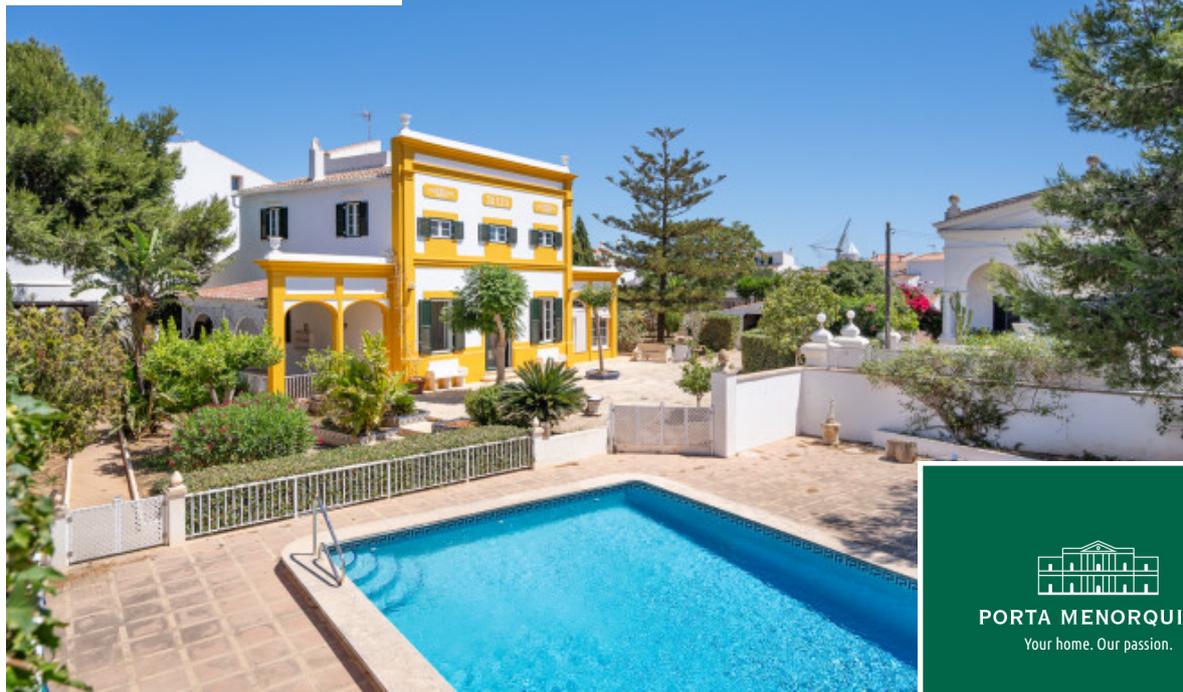


San Luis
Objekt-Nr. 100602



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Herrliches Herrenhaus von 1907 mit Pool üppigen Garten auf großem Grundstück Sant Lluís südöstlich auf Menorca

Konstruktionsfläche:	320 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.527 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.490.000,-



San Luis

Objekt-Nr. 100602



Objektbeschreibung:

Wunderschönes herrschaftliches Haus aus dem Jahr 1907, das in einem strahlenden goldgelb gestrichen und von einem üppigen Garten umgeben ist. Eine Oase der Ruhe und idyllisch gelegen, am Eingang der Stadt Sant Lluís und weniger als 5 min zu Fuß vom Stadtzentrum und den Geschäften entfernt.

Mit seiner denkmalgeschützten Fassade erinnert sein Stil an die Jahre des Wohlstands der großen Eigentümerfamilien nach Jahren der britischen Herrschaft. Man findet alle Details aus dieser Zeit, wie die grün gestrichene Haupteingangstür, die wunderschönen hydraulischen Fliesen, die originalen Stuckwände mit regelmäßig gepflegten Fresken aus der Zeit.

Das gesamte Anwesen erstreckt sich über 3 Parzellen mit einer Gesamtfläche von fast 2.000 qm.

Das Haus befindet sich auf dem größten Grundstück und wurde durch 2 Anbauten auf beiden Seiten des ursprünglichen Gebäudes erweitert.

Auf den anderen beiden Grundstücken befindet sich der große Pool mit schattiger Terrasse, ein Poolhaus mit Toilette und Dachterrasse.

Das Anwesen ist über 2 Eingänge erreichbar: das ursprüngliche Tor und eine weitere Tür von einer anderen Straße aus, die von einer hohen Mauer umgeben ist, um die Privatsphäre zu wahren.

Gleich am Eingang befindet sich eine majestätische Halle, die uns in die Vergangenheit zurückversetzt. Von hier aus gelangt man in drei Räume, die früher als Büro, Schlafzimmer oder Esszimmer dienten und in eine ehemalige Terrasse übergehen, die heute überdacht und geschlossen ist.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einem ehemaligen Gewächshaus.

Die Küche ist voll ausgestattet und führt auf eine große überdachte Terrasse, die von einem üppigen Garten umgeben ist.

Die erste Etage besteht derzeit aus 3 Zimmern mit Einbauschränken und einem Badezimmer, wobei die große Gesamtfläche es ermöglicht, die gesamte Etage bei Bedarf neu aufzuteilen. Von diesem Stockwerk aus gelangt man auch auf eine Dachterrasse mit Blick auf die Stadt und die Umgebung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100602



Das Haus wird durch eine große Garage/Nebengebäude und einen Außenwaschraum mit Dachterrasse vervollständigt.

Ein einzigartiger Ort zum Wohnen oder für ein anderes Projekt.

San Luis

Objekt-Nr. 100602



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis
Objekt-Nr. 100602



Garten



Terrasse



Terrasse



Balkon



Wintergarten



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100602



Essbereich



Küche



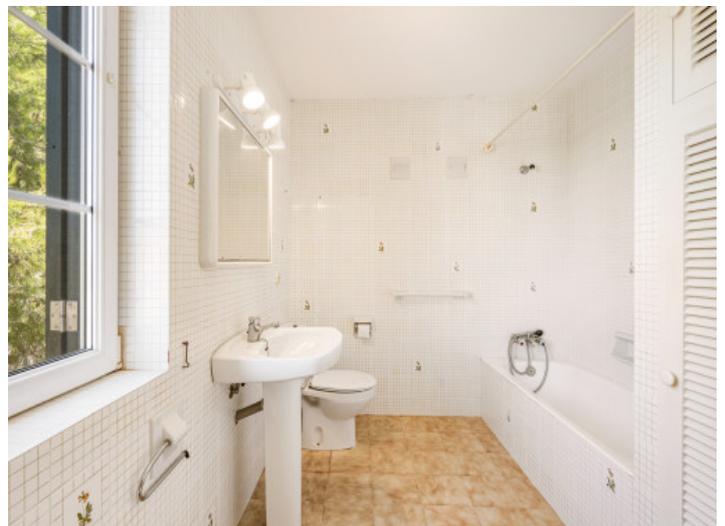
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Baadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100602



Zimmer



Zimmer



Eingangsbereich



Halle



Treppenaufgang



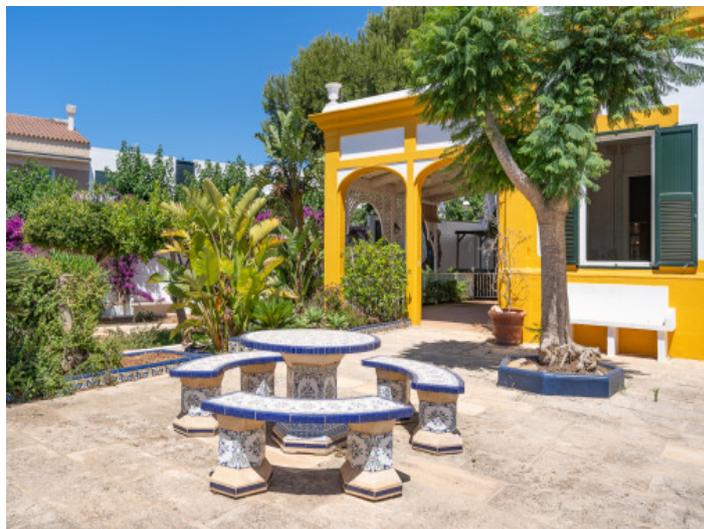
Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100602



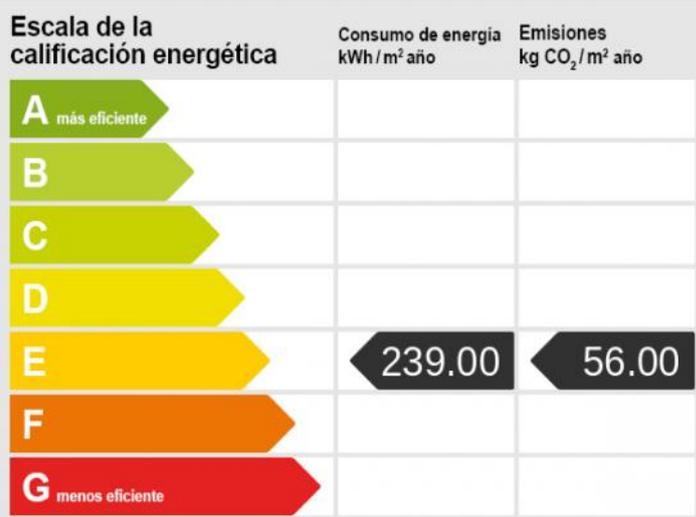
Garten



Terrasse



Pool



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.