

Coves Noves
Objekt-Nr. 100591A



PORTA MENORQUINA
Your home. Our passion.

Schöne Doppelhaushälfte auf 2 Etagen mit Garten- und Meerblick
in einer Wohnanlage mit Pool in Coves Noves

Konstruktionsfläche: 123 m²
Grundstück: 160 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 340.000,-



Coves Noves

Objekt-Nr. 100591A



Objektbeschreibung:

Sehr schöne Duplexwohnung mit Meerblick, 2022 / 2023 renoviert in Coves Noves auf Menorca.

Sie ist auf den Anhöhen von Coves Noves gelegen, mit vielen Wandermöglichkeiten von der Residenz aus und liegt nicht weit vom Meer und den Orten Addaya, Na Macaret, dem Badeort Arenal den Castell.

Sie ist Teil einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit schönen und weitläufigen Grünflächen und einem großen Swimmingpool. In dieser Wohnanlage gibt es keine Touristenlizenz, sodass Ruhe garantiert ist.

Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen plus Keller und hat 3 Zugänge, 2 von der Straße und einen vom Garten aus.

Der Haupteingang befindet sich auf Straßenniveau mit einem kleinen privaten Außenbereich, der hübsch mit Sukkulenten bepflanzt ist. Man betritt die Wohnung direkt in das große, extrem helle Wohnzimmer mit offener Küche und einem kleinen Vorraum.

Über eine Fensterfront gelangt man auf den Balkon mit Markise, ein schöner zusätzlicher Wohnraum für mehrere Monate im Jahr, von dem aus Sie einen freien Blick über die Grünflächen bis hin zum Meer genießen. Der Balkon ist groß genug, um einen Tisch für 6 Personen und 2 kleine Sessel zum Ausruhen aufzustellen.

Eine Treppe führt hinunter in die untere Etage, wo sich 3 Doppelzimmer und 2 Badezimmer mit WC befinden, eines davon en suite. Ein durchgehender Flur verteilt die beiden zusätzlichen Außenzugänge, den auf der Straßenseite, wo sich ein idealer Platz für die Wäsche befindet, der andere Zugang führt zum Privatgarten und zum Keller, mit Zugang zum Garten und zum Pool der Residenz.

Die Maisonettewohnung verfügt über eine umkehrbare Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen 3 Schlafzimmern, die alle im Jahr 2022 gekauft wurden. Die Fenster und Fensterläden sind aus Holz, außer dem Fensterladen der unteren Tür auf der Straßenseite, der aus Aluminium ist. Das Küchenfenster und die Haupteingangstür sind aus PVC, neu von April 2024.

Schließlich verfügt das Duplex über einen Außenparkplatz.

Eine sehr gute Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Fragen Sie uns nach einer Besichtigung oder per Video, wenn Sie nicht vor Ort sind, wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Coves Noves

Objekt-Nr. 100591A



Lage & Umgebung:

Coves Noves ist eine neue Urbanisation mit neuer Infrastruktur an der Nordküste der Insel Menorca, neben dem Strand von Arenal d'en Castell, zwischen dem Yachthafen von Addaia und dem Golfplatz Son Parc.

Die erhöhte Lage ermöglicht einen fantastischen Blick über das Meer, welches bei dem bekannten Traumontana Wind ein echtes Ereignis ist.

In Coves Noves entstehen neue Wohnkomplexe und viele neue Einfamilienhäuser.

Im Sommer haben Sie den schönen Strand von Arenal gleich in Ihrer Nähe, den Golfplatz von Son Park und in 15 Minuten sind Sie mit dem Auto in Alaior oder Es Mercadal, wo Sie alle Einkaufsmöglichkeiten vorfinden.

Coves Noves
Objekt-Nr. 100591A



Wohnung mit Meerblick



Gemeinschaftspool



Herrlicher Ausblick



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Coves Noves
Objekt-Nr. 100591A




PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.



Frühstücksbar



Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Coves Noves

Objekt-Nr. 100591A



Badezimmer



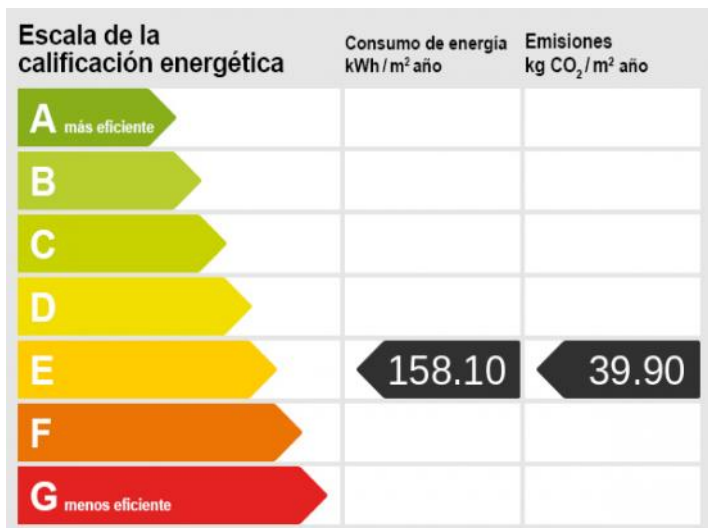
Ausblick



Fassade



Patio



Energieskala



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Coves Noves
Objekt-Nr. 100591A



Gemeinschaftspool



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Coves Noves
Objekt-Nr. 100591A



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM