

**Mahon**

Objekt-Nr. 100589



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Haus mit großem Patio und Garage in Mahón

Konstruktionsfläche: 240 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 150 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 499.000,-**



**Mahon**

Objekt-Nr. 100589



  
**PORTA MENORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Komplett ausgestattetes Haus im Zentrum der Stadt Mahón.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich der Wohn-/Essbereich, Küche, ein separates WC und der weitläufige, sonnige 20 qm große Innenhof.

Im ersten Stockwerk befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und 2 Einzelschlafzimmer mit Terrasse.

Im dritten Stockwerk gibt es einige Veranden mit hohen Decken. Das Haus ist bezugsbereit.

Es verfügt ebenfalls über eine Garage.

**Mahon**

Objekt-Nr. 100589



## Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.



Mahon  
Objekt-Nr. 100589



Großzügige Terrasse



Sonnige Terrasse mit Markise



Wohn-/Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Schöner Essbereich



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Mahon

Objekt-Nr. 100589



  
PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Obere Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM



Mahon

Objekt-Nr. 100589



Wunderschöne Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM



Mahon  
Objekt-Nr. 100589



  
PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.



Flur



Treppe



Dachgeschoss



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM