

**Alaior**  
Objekt-Nr. 100584



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Großartiges und geschmackvoll renoviertes Dorfhaus mit Terrasse und Garten im Dorf Alaior

Konstruktionsfläche: 350 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Meerblick: -

**Preis: € 550.000,-**



Alaior

Objekt-Nr. 100584



## Objektbeschreibung:

Großartiges und sehr geschmackvoll renoviertes Dorfhaus mit viel natürlichem Licht, Garten und Terrasse im Dorf Alaior in der Inselmitte von Menorca.

Das Haus wurde liebevoll und mit hochwertigen Materialien renoviert. Es ist gut klimatisiert gegen Kälte und Wärme und verfügt ebenfalls über eine Fußbodenheizung.

Das Haus verteilt sich auf einen Wohnbereich, einer Küche mit überdachter Terrasse und einer Treppe, die hinunter in den ca. 100 qm großen Garten führt. Von dort gelangt man in das bewohnbare Untergeschoss mit Gewölbedecke.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Doppelzimmer, ein Badezimmer und eine Veranda.

Das komplette Haus befindet sich in einem perfekten Zustand.

**Alaior**

Objekt-Nr. 100584



## Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Alaior

Objekt-Nr. 100584



Großartiges und geschmackvoll renoviertes Dorfhaus mit Terrasse und



Einladender Eingangs- und Wohnbereich



Essbereich im Freien und Treppe in den Garten



Haus mit großem Garten / Patio



Schöner Wohnbereich mit Holzbalkendecke



Angrenzender, offener Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaior  
Objekt-Nr. 100584



Wundervolle Küche mit Terrasse



Fantastische überdachte Küchenterrasse



Bezaubernder Garten mit Zugang zum Souterrain



Separater Wohn-/Schlafbereich im Souterrain



Schönes Doppelzimmer im Obergeschoss



Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior  
Objekt-Nr. 100584



  
PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.



Kinderzimmer mit weiterer Terrasse



Blick von der oberen Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM