San Luis
Objekt-Nr. 100571

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Großes menorquinisches Stadthaus mit viel Potential bestehend aus 2 Häusern und Garten im Zentrum von Sant Lluis

Konstruktionsfläche:	330 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	338 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Objekt-Nr. 100571

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Sehr großes Stadthaus im alten, menorquinischen Charme, im Zentrum von Sant Lluis gelegen und mit Blick auf 2 Straßen. Das Haus besteht aus 2 Gebäuden, die durch einen großen Garten verbunden sind.

Diese Familienimmobilie hat aufgrund ihrer großen bebauten Fläche und ihrer Aufteilung ein sehr hohes Potenzial sowohl für Wohn- als auch für Gewerbezwecke.

Das Haupthaus, das man von der Hauptstraße von Sant Lluis aus betritt, besteht aus mehreren Wohnräumen im Erdgeschoss, die sich entlang eines Flurs erstrecken, der zum Wohn- und Esszimmer mit Küche führt. Diese Räume befinden sich auf der Rückseite des Gebäudes, auf der Gartenseite. Die Küche ist perfekt ausgestattet und das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin.

Im ersten Stockwerk befinden sich 4 Doppelzimmer und ein Badezimmer sowie ein kleiner Innenhof mit einem schönen Blick über die Dächer von Sant Lluis. Im zweiten Stockwerk befinden sich 2 Zimmer, von denen eines sehr groß und wunderschön ist und sich unter dem Dach befindet, das komplett renoviert wurde. Dieser Teil des Hauses muss nicht unbedingt renoviert werden, um dort zu wohnen.

Von der Küche aus gelangt man in den großen Garten, der aufgeräumt und neu angelegt werden muss. Der Garten verbindet die beiden Häuser des Anwesens miteinander. Zwei kleine Außengebäude, eines davon mit Kamin, sind renovierungsbedürftig und die Grundstücksfläche könnte durchaus einen schönen Pool beherbergen, der ideal für die heißen Sommermonate wäre.

Das zweite Haus, das auf eine andere Straße blickt, muss komplett umgebaut werden und verfügt derzeit über einen Raum, der als Garage dient, und einen weiteren Raum, der als Zwischengeschoss genutzt wird. Das Dach wurde ebenfalls erneuert.

Beide Häuser haben ein sehr großes Entwicklungspotenzial und sind dank der Dachreparatur solide. Sie befinden sich in einem städtischen Gebiet und bieten dem zukünftigen Käufer mehrere Nutzungsmöglichkeiten. Eine gute Gelegenheit für dieses große Haus im Zentrum von Sant Lluis, nur wenige Schritte vom Rathaus, den Geschäften und zahlreichen Restaurants entfernt. Preis auf Anfrage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100571

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100571

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Menorquinisches Haus zum Renovieren mit Garten in Sant Lluis

Kleiner Sitzbereich

Geräumige Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

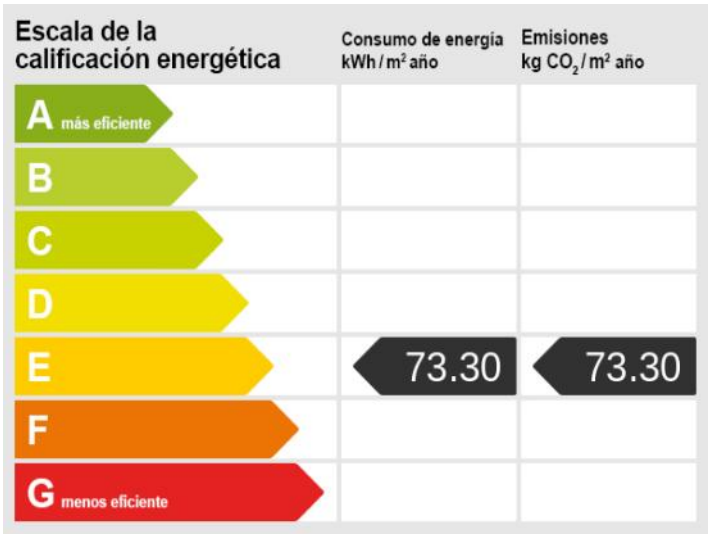
San Luis
Objekt-Nr. 100571

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Eingangbereich

Terrasse

Garten und Terrasse



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM