

San Climente

Objekt-Nr. 100515



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Großartige Gelegenheit in Cala Canutells - Großes Familienhaus mit Pool, Garten und Meerblick in der ersten Linie

Konstruktionsfläche: 234 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 930 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 820.000,-



San Climente

Objekt-Nr. 100515



Objektbeschreibung:

Sehr schöne Gelegenheit in Es Canutells, nur eine Minute zu Fuß vom Meer und dem Strand entfernt. Diese Wohnsiedlung liegt ruhig und wurde von größeren Bauten verschont. Vor dem Haus befinden sich einige typische alte Fischerhäuser, die dem Ort den Charme der Vergangenheit erhalten.

Dieses große Familienhaus liegt direkt am Strand von Es Canutells und bietet einen schönen Blick aufs Meer. Das 930 qm große Grundstück grenzt an den Swimmingpool und den Grillplatz, und auf der anderen Seite des Hauses stehen 3 schöne Palmen.

Das Haus ist über eine Außentreppe zu erreichen, wobei das Haus auf einer Ebene auf einer große Garage gebaut ist. Sie betreten das Haus von der Küche oder von der überdachten Terrasse und dem großen Erker im Wohnzimmer. Diese große Terrasse ist der Mittelpunkt des Hauses mit Blick auf das Meer und die Bucht. Das große Wohnzimmer grenzt an die Küche und hat einen Kamin.

Die Schlafzimmer befinden sich auf der Rückseite des Hauses mit einem Korridor, der zu den 4 Schlafzimmern führt (3 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), von denen eines ein Doppelzimmer mit Meerblick ist und ein weiteres Doppelzimmer mit einem kompletten Badezimmer en Suite.

An einem Ende des Flurs befindet sich ein Außenzugang mit einer kleinen Waschküche, der zum Außenbereich des Hauses und seinen Terrassen führt, die von der Rückseite um das Haus herumgehen, sehr praktisch, um verschiedene Wohn- und Lagerbereiche zu schaffen.

Mit einigen Anpassungen und Arbeiten, aufgrund seiner Lage, ist diese Familienvilla eine wirklich sehr gute Gelegenheit. Ein Besuch lohnt sich!

San Climente

Objekt-Nr. 100515



Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

San Clemente

Objekt-Nr. 100515



Blick zum Meer von der Terrasse aus



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Direkter Terrassenzugang



Helle Küche mit Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Clemente

Objekt-Nr. 100515



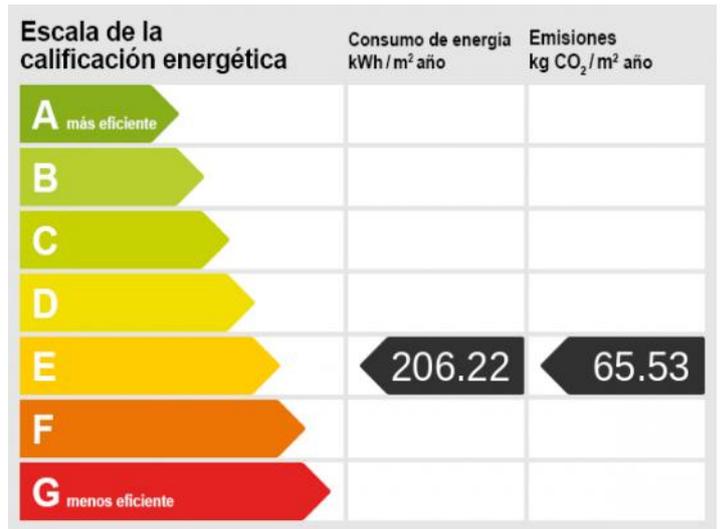
Eines von 3 Badezimmern



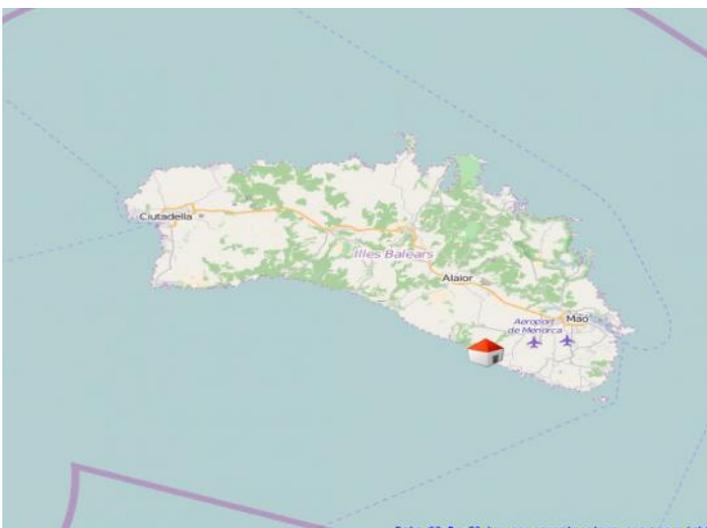
Große, überdachte Terrasse



Poolbereich mit vielen Möglichkeiten



Energy certificate



Es Canutells



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Clemente
Objekt-Nr. 100515



Poolbereich



Poolbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Clemente
Objekt-Nr. 100515



Rückterrasse



Rückterrasse



Garage



Weg zum Meer



Strand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.