San Climente
Objekt-Nr. 100515

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Großartige Gelegenheit in Cala Canutells - Großes Familienhaus mit Pool, Garten und Meerblick in der ersten Linie

Konstruktionsfläche:	234 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	930 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 820.000,-**

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente
Objekt-Nr. 100515

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Sehr schöne Gelegenheit in Es Canutells, nur eine Minute zu Fuß vom Meer und dem Strand entfernt. Diese Wohnsiedlung liegt ruhig und wurde von größeren Bauten verschont. Vor dem Haus befinden sich einige typische alte Fischerhäuser, die dem Ort den Charme der Vergangenheit erhalten.

Dieses große Familienhaus liegt direkt am Strand von Es Canutells und bietet einen schönen Blick aufs Meer. Das 930 qm große Grundstück grenzt an den Swimmingpool und den Grillplatz, und auf der anderen Seite des Hauses stehen 3 schöne Palmen.

Das Haus ist über eine Außentreppe zu erreichen, wobei das Haus auf einer Ebene auf einer große Garage gebaut ist. Sie betreten das Haus von der Küche oder von der überdachten Terrasse und dem großen Erker im Wohnzimmer. Diese große Terrasse ist der Mittelpunkt des Hauses mit Blick auf das Meer und die Bucht. Das große Wohnzimmer grenzt an die Küche und hat einen Kamin.

Die Schlafzimmer befinden sich auf der Rückseite des Hauses mit einem Korridor, der zu den 4 Schlafzimmern führt (3 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), von denen eines ein Doppelzimmer mit Meerblick ist und ein weiteres Doppelzimmer mit einem kompletten Badezimmer en Suite.

An einem Ende des Flurs befindet sich ein Außenzugang mit einer kleinen Waschküche, der zum Außenbereich des Hauses und seinen Terrassen führt, die von der Rückseite um das Haus herumgehen, sehr praktisch, um verschiedene Wohn- und Lagerbereiche zu schaffen.

Mit einigen Anpassungen und Arbeiten, aufgrund seiner Lage, ist diese Familienvilla eine wirklich sehr gute Gelegenheit. Ein Besuch lohnt sich!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Climente
Objekt-Nr. 100515

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.
Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.
Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.
Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.
In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Climente

Objekt-Nr. 100515

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Blick zum Meer von der Terrasse aus

Lichtdurchfluteter Wohn-und Essbereich

Direkter Terrassenzugang

Helle Küche mit Essbereich

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente

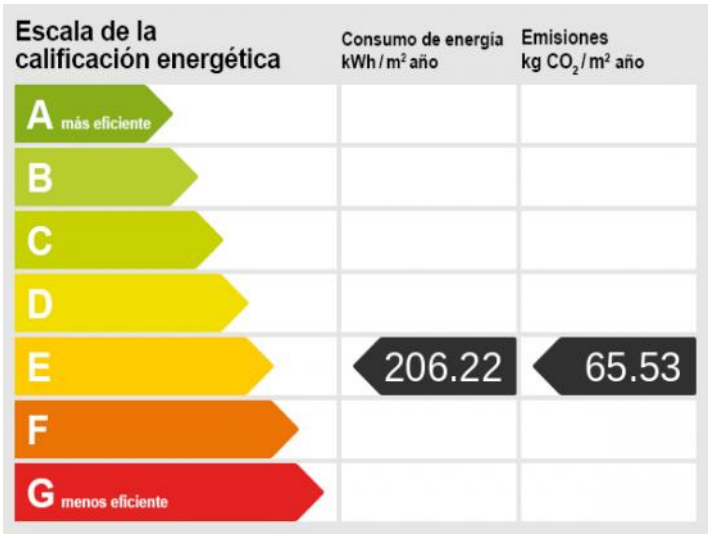
Objekt-Nr. 100515

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

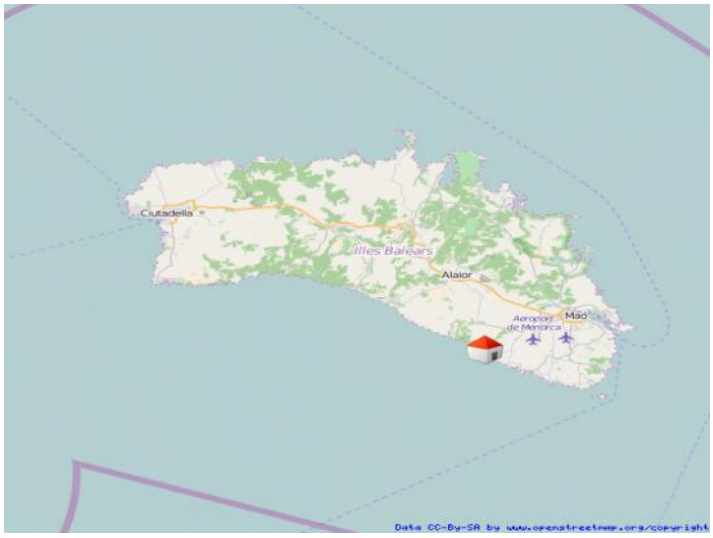
Eines von 3 Badezimmern

Große, überdachte Terrasse

Poolbereich mit vielen Möglichkeiten



Energy certificate



Es Canutells

Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente
Objekt-Nr. 100515

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Poolbereich

Poolbereich

Wohnbereich

Schlafzimmer

Badezimmer

Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente

Objekt-Nr. 100515

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Rückterrasse

Rückterrasse

Garage

Weg zum Meer

Strand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM