

**Binibeca**  
Objekt-Nr. 100468



## Schönes, großes Haus mit Meerblick und Touristenlizenz in Binibeca

Konstruktionsfläche: -                      Energiezertifikat:    in Arbeit  
Schlafzimmer:  
Badezimmer:  
Meerblick:                                      -

**Preis:    € 1.690.000,-**



# Binibeca

## Objekt-Nr. 100468



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne Haus in Binibeca Vell verfügt über einen großen Garten in dem sogar Bananen wachsen, und einen privaten und geschützten Pool. Im Sommer kann man auf der Terrasse am Pool entspannen oder auch auf dem großen Balkon, welcher über eine Außentreppe zugänglich ist und von dem man einen tollen Blick bis aufs Meer hat.

Das Erdgeschoss verfügt über den großzügigen Wohn-/Essbereich, eine Küche mit separaten Zugang zum Garten, einen Waschraum und einem Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Unter der Treppe, die in die anderen Etagen führt, finden wir einen praktischen Abstellraum. In der ersten Etage liegen 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Auch im Flur ist ein Einbauschränk vorhanden.

In der oberen dritten Etage finden wir ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Meerblick genießen sowie ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über sehr viel Raum und Licht. Es sind 4 Garagen vorhanden und ein Kellerraum.

**Binibeca**  
Objekt-Nr. 100468



  
**PORTA MENORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

**Binibeca**  
Objekt-Nr. 100468



Wunderschöner, grüner Garten



Überdachte Terrasse mit großem Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Essbereich mit Terrassenzugang



Großzügige Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Binibeca**  
Objekt-Nr. 100468



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Eines von 3 Badezimmern



Weiteres Schlaf - und Freizeitzimmer



Treppe zum Obergeschoß



Balkon mit Blick bis zum Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Binibeca**  
Objekt-Nr. 100468



Großer Poolbereich mit Bananenstaude



Weitläufige Terrasse



Hinterhof mit viel Platz für Autos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM