

Alaior
Objekt-Nr. 100416



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Renoviertes Haus im Zentrum in Alaior mit Klimaanlage und Heizung

Konstruktionsfläche: 177 m²

Energiezertifikat: e

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 235.000,-



Alaior

Objekt-Nr. 100416



Objektbeschreibung:

Dieses tolle Haus liegt im Zentrum von Alaior, nur ein paar Schritte von der Bibliothek entfernt.

Es ist in einem guten renovierten Zustand und verfügt über eine Zentralheizung, ein Wasseraufbereitungssystem und eine Klimaanlage. Insgesamt haben wir 3 Stockwerke und einen großen Kellerraum.

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn-/Essbereich, eine große Küche mit allem Komfort und der Zugang zum kleinen Patio.

Im ersten Stockwerk liegen 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer wird zurzeit als Büro genutzt.

Die zweite Etage verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem kleinem Ankleidezimmer, sowie einen Raum für die Waschmaschine und die anschließende Terrasse.

Alles sehr ist sehr praktisch, hell und geräumig eingerichtet.

Alaior

Objekt-Nr. 100416



Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

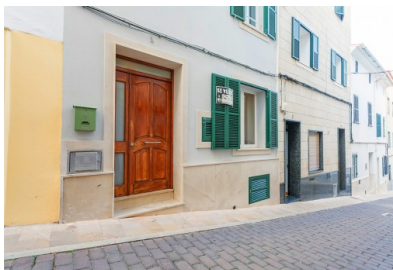
Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Alaior

Objekt-Nr. 100416



Blick vom Balkon



Offener Wohnbereich und Eingangsbereich



Voll ausgestattete Küche



Hauptschlafzimmer mir Doppelbett



Kinderzimmer



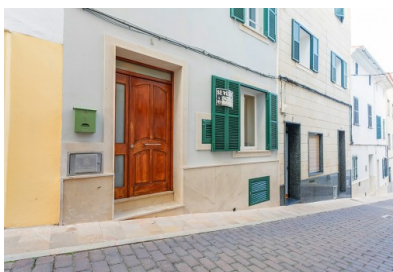
Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior

Objekt-Nr. 100416



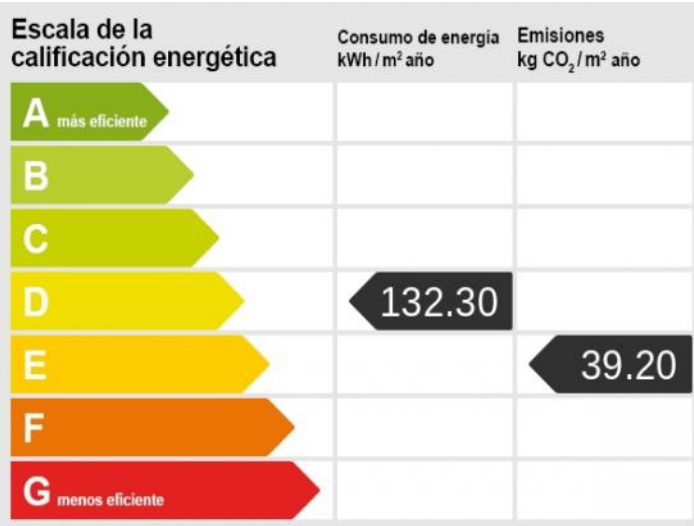
Zweites Badezimmer



Ansicht des Flurs



Private Dachterrasse



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM