

**Mahon**  
Objekt-Nr. 100305



## Schönes Herrenhaus im Zentrum von Mahón

Konstruktionsfläche: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

**Preis: € 295.000,-**



**Mahon**

Objekt-Nr. 100305



## Objektbeschreibung:

Dieses tolle Haus verfügt über ein helles Wohnzimmer, Fliesenboden und einen wunderschönen Glaseinsatz an der Tür des Wohnbereiches. Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Badezimmer. Auf derselben Etage ist ein Ankleidezimmer untergebracht, das Zugang zu einem weiteren Raum und dem geräumigen und hellen Hauptschlafzimmer bietet.

Die dritte Etage beherbergt die alten Lagerräume, die in 2 große Zimmer umgewandelt wurden, eines davon umfasst eine Küche mit Zugang zu einer kleinen Terrasse und ein Badezimmer.

Es besteht die Möglichkeit, auch das Objekt unterhalb zu kaufen, da es derselben Familie gehört.

Die Liegenschaft ist ideal für Liebhaber von Herrenhäusern und um sie ganz nach Ihrem Geschmack umzubauen.

Mahon

Objekt-Nr. 100305



## Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Mahon

Objekt-Nr. 100305



Atemberaubende Terrasse



Rustikaler Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Voll ausgestattete Küche



Zugang von der Küche zum Balkon



Separater Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mahon

Objekt-Nr. 100305



Ankleidebereich



Großes Badezimmer des Hauses



Lichtdurchflutetes Badezimmer



Wohnbereich im oberen Stockwerk



Küche im Obergeschoss



Treppenaufgang des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon

Objekt-Nr. 100305



Außenansicht

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.