

# Es Castell

Objekt-Nr. 100303



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Tolles renoviertes Haus mit 3 Etagen in Es Castell

Konstruktionsfläche: 223 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: d

Grundstück: 223 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 599.000,-**



# Es Castell

## Objekt-Nr. 100303



### Objektbeschreibung:

Dieses wunderbare, 220 qm große Haus mit Patio befindet sich 150 m von einer kleinen Bucht namens Cala Corb entfernt. Es hat 2 Eingänge, einen vorderen und einen hinteren. An der Eingangstür befindet sich ein kleiner Flur und auf der rechten Seite ein Dreibettzimmer; genau gegenüber ist ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Wohnzimmer. Zwei große Fenstertüren im Wohnbereich führen auf die Terrasse mit einem Grillbereich und einem 70 qm großen Abstellraum.

Auf derselben Etage ist eine große Küche mit Fenster zum Patio hin untergebracht. Die Treppe im Wohnbereich führt in die erste Etage, wo sich die 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, befinden. Sie sind mit hochwertigen Einbauschränken aus massivem Kiefernholz ausgestattet. Die Holzarbeiten der gesamten Innenausstattung des Hauses sind auch aus diesem Material.

Das zweite Stockwerk beherbergt eine große Waschküche und eine Terrasse, auf der Sie die Sonne und die Privatsphäre genießen können. Es besteht die Möglichkeit, das Haus um eine Etage aufzustocken.

## Es Castell

Objekt-Nr. 100303



### Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt. Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.

Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llatzaret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100303



Terrasse



Terrasse mit schön gefliester Wand



Großzügiger Essbereich



Küche mit weiteren Essbereich



Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk



Schlafzimmer mit französischem Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell  
Objekt-Nr. 100303



Badezimmer en Suite mit Badewanne



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Geräumiges Arbeitszimmer



Einladender Eingangsbereich



Private Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100303



Großer Terrasse auf der unteren Ebene



Außenansicht des Hauses

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	110.40	29.60
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.