

**Alaior**  
Objekt-Nr. 100246



PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Menorquinisches Haus im Zentrum von Alaior

Konstruktionsfläche: 185 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: e

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Meerblick: -

**Preis: € 245.000,-**



Alaior

Objekt-Nr. 100246



## Objektbeschreibung:

Dieses menorquinisches Stadthaus von 185 qm hat seinen ursprünglichen Charakter bewahrt. Es liegt in einer kleinen Seitenstraße ganz in der Nähe des Rathauses.

Im Erdgeschoss gelangen wir über eine Treppe in das erste Stockwerk. Im hinteren Bereich finden wir die Küche mit Kamin und Essbereich und einen schönen grünen Patio. Von hier aus gelangen wir über eine Außentreppe auf die Dachterrasse. Neben der Küche befindet sich ein WC und ein Waschraum. Über einen langen Flur gelangen wir vorbei an einem Badezimmer und einem Ankleidezimmer in den großen Salon, an dem ein Schlafzimmer (Alkoven) angrenzt. Eine weitere Treppe führt in das zweite Stockwerk, auf dem wir 2 Doppelzimmer vorfinden. Eines davon sehr groß mit hoher, schräger Decke und Holzbalken und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett.

Alaior

Objekt-Nr. 100246



## Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Alaior

Objekt-Nr. 100246



Bezaubernde Terrasse mit Pflanzen



Heller Wohnbereich mit schönem Fliesenboden



Originale Küche mit Ofen



Alternative Ansicht der menorquinischen Küche



Gemütliches Schlafzimmer mit Dachschräge



Das zweite Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaior

Objekt-Nr. 100246



Das dritte Schlafzimmer



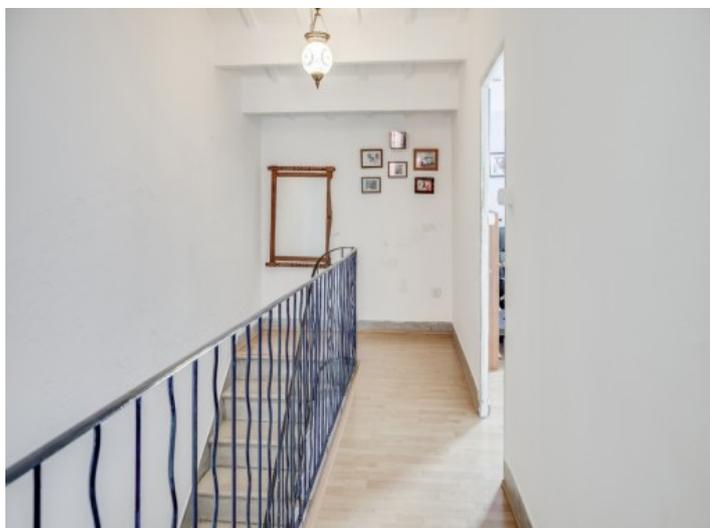
Authentisches Badezimmer



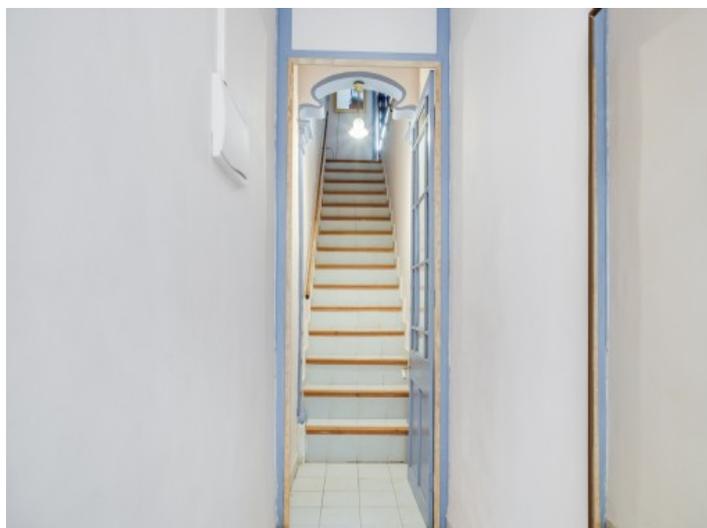
Badezimmer mit Badewanne



WC mit Zugang von Außen



Flur im zweiten Stock



Typischer Treppenaufstieg ins Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaior

Objekt-Nr. 100246



Sonnige Dachterrasse



Charmante Altstadtgasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	191.70	41.50
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM