

Mahon

Objekt-Nr. 100242



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantastisches, renoviertes Stadthaus in Mahon

Konstruktionsfläche: 340 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

Meerblick: -

Preis: € 590.000,-



Mahon

Objekt-Nr. 100242



Objektbeschreibung:

Dieses stattliche Haus hat seine Ursprünglichkeit erhalten. Es wurde komplett und mit viel Geschmack renoviert.

Durch den typischen, langen Korridor gelangt man zu einer Steintreppe, welche in die verschiedenen Ebenen des Hauses führt. In der ersten Etage liegt ein geräumiger Wohnbereich, ein Badezimmer, eine Wäschekammer, ein kleiner Balkon, ein Essbereich und von der Küche gelangt man über eine Terrasse in den großen Garten. Hier finden wir genug Platz vor, um z. B. einen Pool anzulegen. Im hinteren Bereich befinden sich zwei Abstellkammern.

In der zweiten Etage liegt ein weiteres schönes Doppelschlafzimmern mit einem Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum mit großen Einbauschränken.

Der Balkon ist durch Terrassentüren zu erreichen. Auf der anderen Seite haben wir ein weiteres, modernes Badezimmer und einen großen Raum, der bei Bedarf geschickt durch verschiebbare Wände in 3 Schlafzimmer unterteilt werden kann.

Im obersten Stock, etwas abgetrennt vom Rest des Wohnraumes, liegt ein fabelhaftes Doppelschlafzimmer unter einer leichten Dachschräge.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, einen großen Büroraum, ein Gästebadezimmer, große Fenster mit Aluminiumfensterläden, genügend Stauraum, Sonnenterrassen, Klimaanlage, Zentralheizung, und viel viel Charme.

Perfekt für Familien oder um ein kleines Boutique Hotel zu eröffnen.

Mahon

Objekt-Nr. 100242



Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Mahon

Objekt-Nr. 100242



Sonnige Terrasse mit Essbereich



Großzügiger Wohnbereich mit Heizung



Schöner Essbereich



Der Essbereich bietet Zugang zum Außenbereich



Weiterer Essbereich mit direkten Zugang zum Garten



Lichtdurchflutete Küche mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mahon
Objekt-Nr. 100242



Eines von 5 charmanten Schlafzimmern



Badezimmer im authentischen Stil



Eines von 4 einzigartigen Badezimmern



Langes Arbeitszimmer mit Terrassenzugang



Die bunt gefliesten Böden geben dem Haus einen speziellen Charm



Der lange Garten bietet Privatsphäre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mahon

Objekt-Nr. 100242



Zugang zum Stadthaus

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM