

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. 100630B



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Zu verkaufen Baugrundstück mit Meerblick für Einfamilienhaus mit Pool Cala Moli Addaia Menorca

Grundstück:	595 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	179 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 159.000,-



Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100630B



Objektbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Menorcas, 300m vom Hafen von Addaia entfernt und in der Nähe der Strände von Na Macaret, Arenal d'en Castell und Arenal de Son Saura. 20 Minuten von Alaior, Es Mercadal und Mahón entfernt.

Die Architekten der Insel beraten Sie gerne bei der Planung Ihres Traumhauses, einer zeitgenössischen Villa oder einer typischen Villa auf Menorca.

Immer vorbehaltlich der Genehmigung des Bauantrags durch die Stadtverwaltung:

Maximale Bebauung: ca. 30 % der Grundstücksfläche.

Bebaubarkeit: 0,30 m² bebaute Fläche pro m² Grundstücksfläche.

Maximale Höhe: Erdgeschoss plus ein Stockwerk (max. 7 m Höhe).

Baugrenzen: 3 m von den Seitengrenzen und 5 m von der öffentlichen Straße.

Abwasserentsorgung und Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Baubeginn erleichtern wird.

Zum Verkauf stehen auch zwei weitere Grundstücke in der Nähe derselben Straße, von denen eines direkt nebenan und eines mit Meerblick liegt. Es könnte möglich sein, dass sie gemäß den städtebaulichen Vorschriften und nach Genehmigung durch die Stadtverwaltung zusammengelegt werden.

Port d'en Addaia Objekt-Nr. 100630B



Lage & Umgebung:

Puerto de Addaia ist der drittgrößte Hafen Menorcas, der ganzjährig geöffnet ist und nicht nur durch seine Schönheit lockt, nein er bietet auch den anliegenden Booten Schutz.

Viele Wassersportmöglichkeiten werden besonders im Sommer angeboten, und ruhige Buchten sind von hieraus leicht zu erreichen.

Auf der Anhöhe, oberhalb des Sporthafens, haben sich das Villenviertel und einzelne kleine Appartement-Anlagen angesiedelt. Ein kleiner Supermarkt und wenige Bars und Restaurants ermöglichen von April bis Oktober Abwechslung und ein überschaubares Treiben.

Die Städte Mahon, Alaior und Es Mercadal sind jeweils nur 10 Autominuten von Addaia entfernt.

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. 100630B



Ausblick



Ansicht des Baugrundstücks



Ansicht des Baugrundstücks



Ansicht des Baugrundstücks

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.