

# Es Castell

Objekt-Nr. 100620



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Baugrundstück mit Projekt für ein Wohngebäude mit 17 Wohneinheiten und Parkplatz, Es Castell

|                 |                    |               |                    |
|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Grundstück:     | 443 m <sup>2</sup> | Wasser:       | -                  |
| Meerblick:      | -                  |               |                    |
| Bebaubar:       | 443 m <sup>2</sup> |               |                    |
| Baugenehmigung: | -                  |               |                    |
| Strom:          | -                  | <b>Preis:</b> | <b>€ 670.000,-</b> |



# Es Castell

## Objekt-Nr. 100620



### Objektbeschreibung:

Urbanes Baugrundstück mit einem Architektenprojekt (2009) zum Bau eines Mehrfamilien-Wohngebäudes mit 17 Wohneinheiten und Parkplatz, Es Castell, Menorca.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 443 qm und befindet sich in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt, nur wenige Schritte vom Zentrum und dem Meer entfernt und auch von der renommierten Cales Fonts mit ihren zahlreichen Restaurants, Bars, Geschäften, Nachtmärkten und Booten.

Dieses Projekt besteht aus:

- einem Untergeschoss mit Parkplätzen und einer bebauten Fläche von 441 qm
- einem Erdgeschoss mit einer bebauten Fläche von 423 qm
- einem ersten Stockwerk von 423 qm
- einem zweiten Stockwerk von 423 qm
- einer Terrasse von 143 qm

Die Wohnungen haben je nach Typ eine bewohnbare Nutzfläche von 57 qm bis 67 qm.

Das gesamte Projekt ist mit Plänen, Beschreibungen, Grafiken, Visualisierungen und einem Projektbericht mit allen Details verfügbar.

Ein perfektes Grundstück, um in einem Kontext des Wohnungsmangels mit diesen Eigenschaften zu investieren.

## Es Castell

Objekt-Nr. 100620



### Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt. Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.

Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llataret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100620



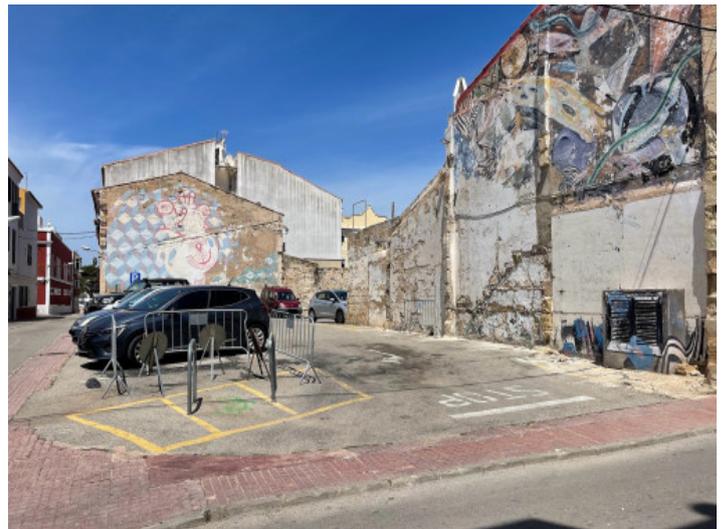
Meerblick



Umgebung



Umgebung



Terreno 1



Terreno 2



Terreno 3 vistas mar desde calle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100620



Terreno 4



Terreno 5



Terreno 6



Terreno 7



Terreno 8



Terreno 9

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell  
Objekt-Nr. 100620



Terreno 10