

Alaior
Objekt-Nr. 100594



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Baugrundstück von 332 qm im Industriegebiet von Alaior Zentrum von Menorca

Grundstück:	332 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 125.000,-



Alaior

Objekt-Nr. 100594



Objektbeschreibung:

Es befindet sich im Industriegebiet von Alaior.

Es besteht die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung und einer Büronutzung.

10 % der Fläche kann als Wohnraum genutzt werden.

Sie können bis zu 280 qm und 3 Stockwerke bauen.

Angrenzendes Grundstück zum Verkauf ebenfalls von 327 sqm für ein 3-stöckiges Gebäude von 267 sqm.

Alaior

Objekt-Nr. 100594



Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Alaior

Objekt-Nr. 100594



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



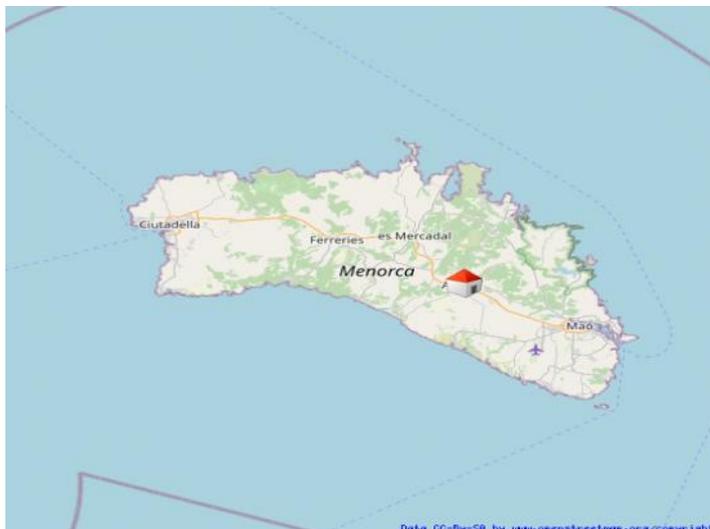
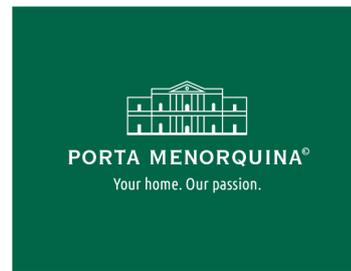
Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior

Objekt-Nr. 100594



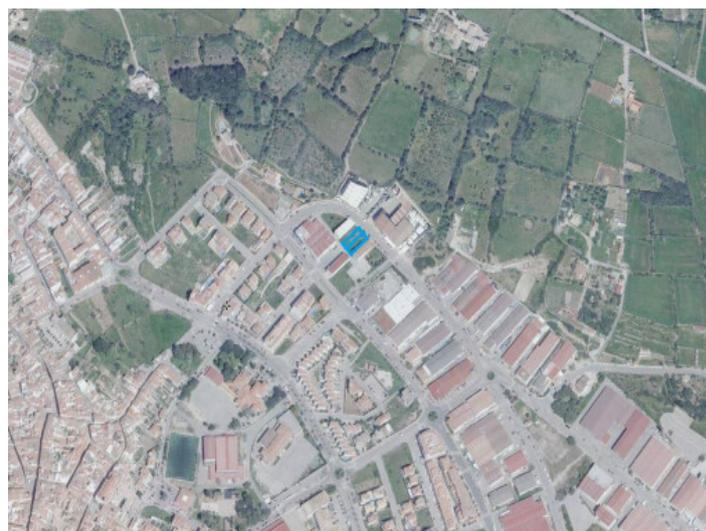
Alaior



Lage



Lage



Lage



Grundstück



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaior

Objekt-Nr. 100594



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM