

Coves Noves  
Objekt-Nr. 100547



## Urbanes Baugrundstück in Coves Noves in der Nähe von Arenal d'en Castell, Addaia und Son Parc

Grundstück:	2.000 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 417.000,-</b>



# Coves Noves

## Objekt-Nr. 100547



### Objektbeschreibung:

Städtisches Baugrundstück in Coves Noves.

Sehr interessante Wohngegend von Menorca mit Meerblick, in der Nähe der Strände von Arenal d'en Castell, Na Macaret, Arenal de Son Saura, des Jachthafens von Addaia und des Golfplatzes von Son Parc.

Es besteht die Möglichkeit zum Bau eines freistehenden Einfamilienhauses mit Pool plus einem Stockwerk mit einer maximalen Höhe von 7 Metern.

Belegung des Grundstücks nach den geltenden Vorschriften des Teilplans von Coves Noves.

# Coves Noves

## Objekt-Nr. 100547



### Lage & Umgebung:

Coves Noves ist eine neue Urbanisation mit neuer Infrastruktur an der Nordküste der Insel Menorca, neben dem Strand von Arenal d'en Castell, zwischen dem Yachthafen von Addaia und dem Golfplatz Son Parc.

Die erhöhte Lage ermöglicht einen fantastischen Blick über das Meer, welches bei dem bekannten Traumontana Wind ein echtes Ereignis ist.

In Coves Noves entstehen neue Wohnkomplexe und viele neue Einfamilienhäuser.

Im Sommer haben Sie den schönen Strand von Arenal gleich in Ihrer Nähe, den Golfplatz von Son Park und in 15 Minuten sind Sie mit dem Auto in Alaior oder Es Mercadal, wo Sie alle Einkaufsmöglichkeiten vorfinden.

Coves Noves  
Objekt-Nr. 100547



Meerblick



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM