Alaior
Objekt-Nr. 100512

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

# Großes Baugrundstück mit vielen Möglichkeiten im Süden von Alaior

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundstück: | 2.026 m² | Wasser: | - |
| Meerblick: | - | | |
| Bebaubar: | 740 m² | | |
| Baugenehmigung: | - | | |
| Strom: | - | **Preis:** | **€ 990.000,-** |

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior
Objekt-Nr. 100512

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Bei diesem Grundstück handelt sich um ein 2.026 qm großes Eckgrundstück in zentraler und trotzdem ruhiger Lage im Ort Alaior in der Inselmitte.

Verschiedene Verwendungszwecke sind möglich:
Ein- und Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Gastgewerbe, Gesundheit, Religion, Kultur und Büros.

Es können Reihenhäuser mit Keller, Erdgeschoss, ersten, zweiten und dritten Stockwerk (maximale Höhe von 12,5 qm, Balkon 1 qm und 50% Dachterrasse) erbaut werden. Strom, Wasser und Kanalisation sind vorhanden. Die Bebaubarkeit beträgt ca. 740 qm.

Dieses Grundstück liegt im Süden von Alaior, wo der neue Generalplan für die Stadtplanung von Alaior ein bedeutendes Wachstum der Stadt in Richtung Süden in den nächsten 20 Jahren vorsieht.

Die Verlagerung einer großen Anzahl von Einrichtungen und Wohngebieten in den Bereich der alten Coinga-Fabrik oder in der Nähe des Fußballplatzes, sowie der Bau einer Ringstraße sind geplant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior
Objekt-Nr. 100512

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

# Alaior
## Objekt-Nr. 100512

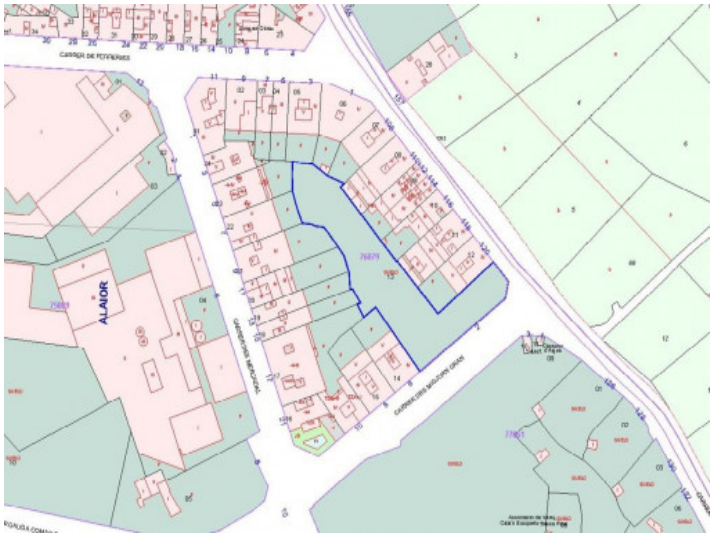
PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Ansicht des Grundstücks

Ansicht des Grundstücks

Blick von der Straße

Blick von der Straße




Plan

Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

# Alaior
## Objekt-Nr. 100512

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM