

Alaior
Objekt-Nr. 100341

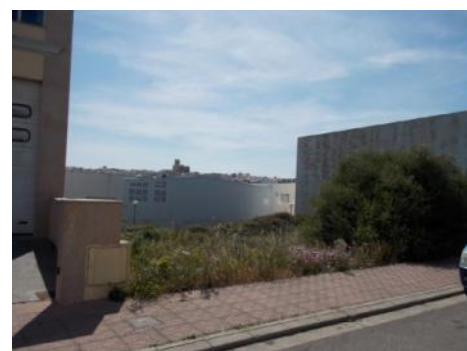


PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Zwei nebeneinanderliegende Grundstücke im Industriegebiet von Alaior

Grundstück:	660 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	1.642 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 205.000,-



Alaior

Objekt-Nr. 100341



Objektbeschreibung:

Diese beiden Baugrundstücke liegen im Industriegebiet von Alaior.

Es besteht die Möglichkeit zur gewerblichen Nutzung sowie für Büros. 10 % der Fläche kann als Wohnraum genutzt werden. Bei Bedarf können die Grundstücke auch einzeln verkauft werden.

Bei dem Grundstück von 327 qm dürfen bis zu 267 qm bebaut werden (3 Stockwerke).

Bei dem Grundstück von 331 qm dürfen bis zu 280,50 qm bebaut werden (3 Stockwerke).

Alaior

Objekt-Nr. 100341



Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Alaior

Objekt-Nr. 100341



Ansicht des Grundstücks



Alternative Ansicht des Grundstücks



Grundstück



Location of the plot

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM