

**Es Castell**  
Objekt-Nr. 100603



Industriegebäude zum Umbau in ein Loft mit Innenhof oder zum Bau eines 2-stöckigen Hauses mit Pool in der Nähe des Meeres und von Cales Fonts

Konstruktionsfläche:	-	Meerblick:	-
Grundstück:	373 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:		<b>Preis:</b>	<b>€ 585.000,-</b>



# Es Castell

## Objekt-Nr. 100603



### Objektbeschreibung:

Industrielokal mit Garage zum Umbau in ein Loft mit Innenhof oder zum Bau eines zweistöckigen Hauses mit Pool in der Nähe des Meeres und von Cales Fonts Es Castell Menorca.

Das Gebäude befindet sich im Erdgeschoss mit einem Innenhof auf der Rückseite.

Es ist nur 2 Gehminuten vom Meer und der berühmten Cales Fonts entfernt, einer kleinen, authentischen Cala am Eingang des Hafens von Mahón, die für ihre vielen Restaurants, Geschäfte und Nachtmärkte bekannt ist.

Das Grundstück ist 373 qm groß. Wenn Sie es nicht für ein Geschäft oder ein Loft im Erdgeschoss nutzen möchten, können Sie eine Baugenehmigung für ein Haus oder ein kleines Gebäude mit 5 bis 6 Wohneinheiten beantragen, je nach Größe.

# Es Castell

## Objekt-Nr. 100603



### Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt. Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.

Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llataret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

Es Castell  
Objekt-Nr. 100603



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Werkstatt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell  
Objekt-Nr. 100603



Werkstatt



Werkstatt



Werkstatt



Werkstatt



Werkstatt



Werkstatt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100603



Werkstatt



Werkstatt



Werkstatt



Patio



Patio



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Castell  
Objekt-Nr. 100603



Patio



Patio



Patio



Patio



Patio

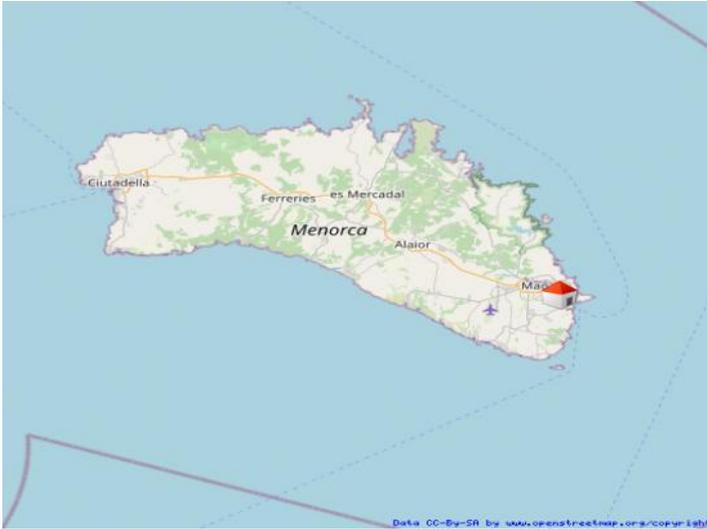


Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Es Castell

Objekt-Nr. 100603



Es Castell



Werkstatt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM