

Ciudadella

Objekt-Nr. 100477



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Großes Untergeschoss mit Souterrain, früheres Fitnessstudio mit 3 verschiedenen Eingängen von 2 Straßen

Konstruktionsfläche: 2.170 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Nutzfläche: 847 m²

Wohneinheiten:

Bettenanzahl:

Meerblick: -

Preis: € 400.000,-



Ciudadella
Objekt-Nr. 100477




PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In ausgezeichneter Lage für eine neue Wohnanlage im Erdgeschoss oder für einen Geschäftsraum bieten wir Ihnen dieses Objekt an. Es liegt in der Nähe des Stadtzentrums von Ciudadella.

Die 2 Etagen, Erdgeschoss und Souterrain wurden früher als Fitnesszentrum mit 4 großen Sälen, Sauna und Duschräumen genutzt. Es gibt 3 Eingänge von der Straßenseite.

Die Größe des Erdgeschosses beträgt 365 qm und hat einen kleinen Patio. Der Souterrain verfügt über 484 qm.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Ciudadella

Objekt-Nr. 100477



Lage & Umgebung:

Ciudadela (auf Spanisch) und Ciudadella (auf Menorquin), gilt als die historische Hauptstadt und liegt an der Westküste Menorcas.

Die Ursprünge Ciudadellas gehen weit über die römische Herrschaft Menorcas (123 n. Chr.) hinaus und bis 1722 war sie die Hauptstadt der Insel.

Der Hafen von Ciudadella ist einer der emblematischsten Orte der Stadt mit mehreren Terrassen, auf denen man die typische Küche Menorcas oder Sommerabende in einer wunderschönen Umgebung am Meer genießen kann.

Das Zentrum der Altstadt ist die Plaza d'Es Born, wo sich das Rathaus, das Theater d'Es Born und einige Stadtpaläste im neugotischen Stil befinden. Der Platz wird von einem Obelisken dominiert, der an den Angriff einer türkischen Flotte im Jahr 1558 erinnert. Von diesem Platz führen enge und geschlängelte Gassen mittelalterlichen Ursprungs weg, die einen die schöne Stadt zu Fuß erkunden lassen. Diese Gassen sind alle für Fußgänger reserviert.

Der Bischofssitz von Menorca befindet sich in Ciudadella, wo einige der bedeutendsten religiösen Gebäude zu finden sind. Unter all diesen sticht die Kathedrale Menorcas, hervor. Sie ist das bedeutendste gotische Gebäude, das in Menorca erhalten geblieben ist. Die Kathedrale wurde auf einer alten Moschee errichtet, von der noch das Minarett besteht, das dem Glockenturm zugrunde liegt.

Man kommt nicht umhin, das Fest „San Juan“ zu erwähnen, dass immer am 23. und 24. Juni die Stadt Ciudadella mit Menschen verschiedener Herkunft füllt, die kommen, um dieses verwurzelte, traditionelle Fest zu feiern, bei dem die Pferde die Protagonisten sind und dessen Rituale auf das Mittelalter zurück gehen.

All dies macht Ciudadella zu einem Ort, den man gesehen haben muss.

Ciudadella
Objekt-Nr. 100477



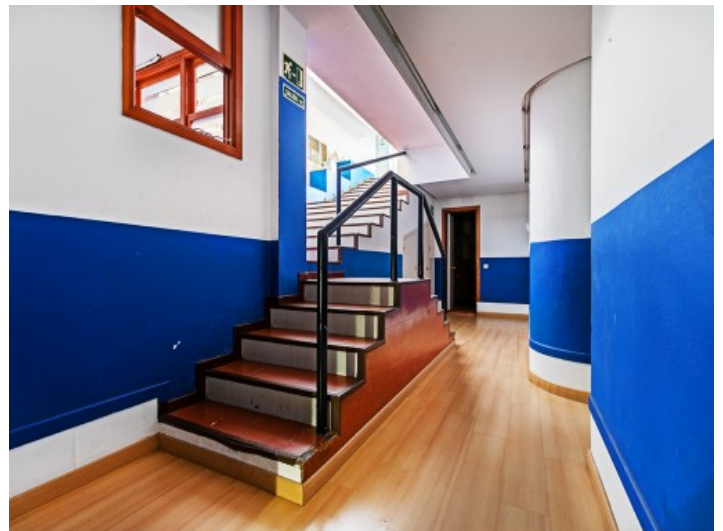
Außenansicht



Halle Erdgeschoss



Halle Erdgeschoss



Keller



Halle Keller



Umkleide

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudadella
Objekt-Nr. 100477



Umkleide



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM