Mahon
Objekt-Nr. 100272

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Gepflegtes 23-Zimmer Hotel mit laufendem Betrieb in Mahón

Konstruktionsfläche:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	210 m²		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.000.000,-**

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon
Objekt-Nr. 100272

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Hotel mit 4 Stockwerken verfügt über 23 Zimmer, von denen zur Zeit 18 vermietet werden.

Im Parterre liegen die Rezeption, ein Zimmer, die Bar, Küche, Lobby und das Restaurant. Im ersten wie im zweiten Stockwerk befinden sich jeweils 9 Zimmer (ein Dreibettzimmer, 11 Doppelzimmer und 6 Einzelzimmer).

Alle Zimmer haben Ihr eigenes Badezimmer sowie Klimaanlage. Die obere Etage verfügt über eine große Dachterrasse und 3 weitere Zimmer, die zurzeit als Wäscheräume dienen.

Das Hotel liegt zentral in Mahón, wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt, ein großer Parkplatz befindet sich ganz in der Nähe.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon
Objekt-Nr. 100272

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.
Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.
Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.
Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.
In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist, nach dem Hafen von Sydney, der zweitgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon
Objekt-Nr. 100272

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Weitläufige Dachterrasse

Eingangsbereich und Rezeption

Barbereich

Essbereich mit Frühstückstischen

Eines von 23 Schlafzimmern

Eines von 23 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon
Objekt-Nr. 100272

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Eines von 23 Schlafzimmern

Eines von 24 Badezimmern

Eines von 24 Badezimmern

Treppenhaus und Flurbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM