

San Luis
Objekt-Nr. 100628



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Authentische Finca mit Pool in Sant Lluís

Konstruktionsfläche:	231 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.366 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.100.000,-

San Luis

Objekt-Nr. 100628



Objektbeschreibung:

Diese schöne Immobilie befindet sich in Alcaufar, in der Gemeinde Sant Lluís, im Südosten Menorcas, einem typischen Ort der Insel, der seine Authentizität bewahrt hat, da er vor Neubauten geschützt ist. Die Cala mit ihrem klaren, türkisfarbenen Wasser ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen auf dem berühmten Cami de Cavalls, um durch die Felsen zu baden, während Sie nur 10 Minuten von Sant Lluís entfernt sind.

Das Haus hat eine bebaute Gesamtfläche von 331m², davon 191m² Wohnfläche, einen 60m² großen Terrassenpool mit Poolhaus, eine 20m² große Garage und ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von über 3.300m², das 3 Katastereintragungen umfasst.

Der perfekt gepflegte Garten rund um das Haus mit automatischer Bewässerung ist ein wahres Wunderwerk mit seinen vielen verschiedenen Bepflanzungen, die stellenweise eine tropische Atmosphäre schaffen, die an heißen Tagen besonders angenehm Schatten und Kühle spendet.

Das Haus verfügt über eine eigene Energiequelle durch Photovoltaikanlagen und eigenes Wasser durch einen privaten Brunnen. Es verfügt über eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern (Qaz Tank mit großem Fassungsvermögen) und Klimaanlage in allen Räumen. Außerdem ist sie mit einer Entsalzungsanlage und einem Osmose-System ausgestattet.

Der Pool ist gut vor Blicken geschützt mit einer großen Terrasse, die von einer Trockenmauer und verschiedenen mediterranen Pflanzen gesäumt ist und einen Blick auf den umliegenden Wald bietet.

Das Haus besteht aus 2 Veranden, eine davon am Pool, 2 Wohnzimmern und einem Esszimmer in einem großen offenen Raum, einer separaten Einbauküche, einem Sommer-Esszimmer, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en suite, vielen Schränken, einer Waschküche und einer großen Garage.

Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit, eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens, nur wenige Gehminuten vom Strand von Alcaufar entfernt, und verdient einen Besuch. Zu Ihrer Verfügung!

San Luis

Objekt-Nr. 100628



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis
Objekt-Nr. 100628



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM