

San Luis
Objekt-Nr. 100625



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Villa 300 m vom Strand Pool Terrassen Garage geschlossen
eingezäuntes Grundstück Binisafua Playa Menorca

Konstruktionsfläche: 144 m²

Grundstück: 567 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 600.000,-



San Luis Objekt-Nr. 100625



Objektbeschreibung:

Die Immobilie befindet sich 300 m vom Strand Binisafua Playa, der Plattform von Cap d'en Font und all den kleinen, in den Felsen versteckten Orten entfernt, an denen man Zugang zum kristallklaren, türkisfarbenen Wasser dieses Ortes im Südosten Menorcas hat.

Die Urbanisation Binisafua Playa ist aufgrund ihrer Nähe zu Sant LLuis, Binibeca und auch aufgrund der Tatsache, dass hier viele Menschen das ganze Jahr über leben, sehr angenehm.

Dieses hübsche, 2004 erbaute Haus ist sehr hell. Durch die gute Ost-West-Ausrichtung ist es vor der starken Sommersonne geschützt und bleibt auch bei geöffneten Fenstern und Erkerfenstern kühl. Das Haus ist mit einer Klimaanlage und einer Gaszentralheizung ausgestattet, so dass es das ganze Jahr über bewohnt werden kann.

Das 567 qm große Grundstück ist eingezäunt und erfordert nur wenig Pflege.

Der Parkplatz befindet sich im Freien, die Terrasse und der Poolbereich liegen auf der gegenüberliegenden Seite der Straße, die zudem nicht sehr befahren ist. Der Poolbereich ist dank einer Veranda mit Sitzgelegenheiten und einer Pergola mit einem sehr großen Tisch und einem Grillbereich sehr angenehm.

Im Erdgeschoss befinden sich nach einer kleinen Eingangshalle 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein weiterer Raum, der als Büro und Gästezimmer dient.

Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit der Veranda und dem Pool.

Das Erdgeschoss hat mehrere Öffnungen, die einen einfachen Zugang zum Außenbereich des Hauses ermöglichen.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer sehr großen Terrasse, von der aus man einen Blick auf die Urbanisation und teilweise auf das Meer genießen kann.

Die Villa ist gut durchdacht und wird mit allen Möbeln verkauft, abgesehen von einigen persönlichen Dingen, und es sind keine größeren Arbeiten erforderlich, um sofort darin zu leben.

San Luis

Objekt-Nr. 100625



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis
Objekt-Nr. 100625



Finca mit Pool in Binisafuller



Pool



Terrasse



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100625



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100625



Sitzbereich



Badezimmer



Pool



Außenküche



Außenküche



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100625



Blick



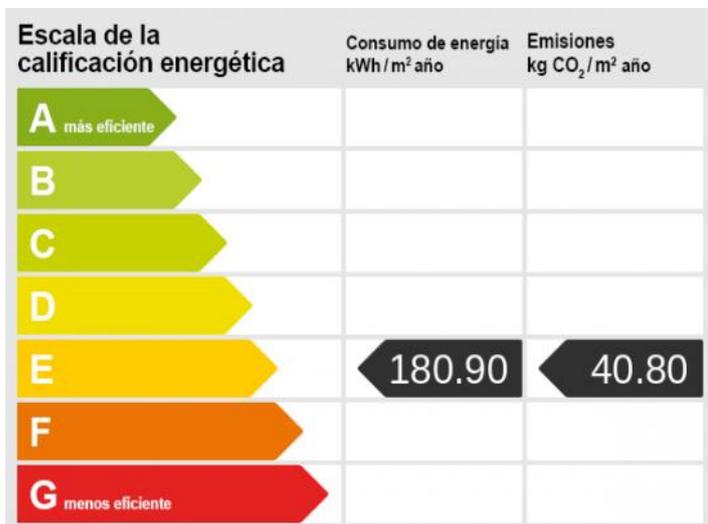
Außenbereich



Terrasse



Balkon



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.