

San Luis  
Objekt-Nr. 100616



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschönes kleines Landhaus mit Pool und ruhigem Grundstück versichert Südosten Menorca in der Nähe von Stränden

Konstruktionsfläche:	75 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.305 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 380.000,-</b>



## San Luis Objekt-Nr. 100616



### Objektbeschreibung:

Wenn Sie eine kleine Finca auf dem Land mit einem schönen Grundstück und einem kleinen Pool suchen und gleichzeitig in der Nähe eines Dorfes wohnen möchten, dann sollten Sie sich die Zeit nehmen, diese Finca zu besichtigen.

Sie liegt nur wenige Minuten von Sant Lluís entfernt in einer bewohnten ländlichen Gegend. Die Strände von Punta Prima, Binibeca und Binisafua sind nur 10 min mit dem Auto entfernt.

Das Haus ist nicht sehr groß, aber sehr gepflegt und bereit, das ganze Jahr über darin zu leben. Der Strom kommt von 8 Solarzellen mit 12 Batterien, die vor 2 Jahren installiert wurden, und das Wasser kommt aus einem Gemeinschaftsbrunnen, was es zu einem Haus mit geringen Nebenkosten macht, ebenso wie die Grundsteuer, da das Haus in einer rustikalen Gegend liegt.

Das Haus verfügt über einen alten Wassertank, der in einen Pool umgewandelt wurde.

Außerdem gibt es einen Grillplatz und einen schönen Gemüsegarten.

Das Haus besteht aus einem Wohn- und Essbereich, einer voll ausgestatteten offenen Küche und einem Holzofen.

Danach folgt ein Doppelzimmer mit Klimaanlage und eigenem Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer ist kleiner, aber sehr hell und hat eine große Fensterfront mit direktem Blick auf den Pool.

Zwei kleine Abstellräume dienen als Wäsche- und Lagerraum. Am Ende des Gartens befindet sich außerdem ein Holzschuppen, in dem Brennholz und Gartengeräte gelagert werden können.

Ein weiteres Gebäude und ein ehemaliger Hühnerstall in der Nähe des Haupthauses wären groß genug, um als zusätzliche Schlafzimmer eingerichtet zu werden.

Und für Gartenliebhaber bietet das hübsche Grundstück von 1.305 qm ein sehr schönes Potenzial, um noch mehr mediterrane Bäume und Pflanzen zu pflanzen.

Wenn Sie das authentische Menorca mit dem Charme der von Trockenmauern gesäumten Wege lieben, dann werden Sie von dieser Immobilie nicht unberührt bleiben können, insbesondere für dieses Budget, das hier derzeit schwer zu finden ist. Für weitere Details und eine Besichtigung oder Videobesichtigung stehen wir

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis  
Objekt-Nr. 100616



  
PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.

Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • ,  
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • [INFO@PORTAMENORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMENORQUINA.COM)

# San Luis

## Objekt-Nr. 100616



### Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis  
Objekt-Nr. 100616



Aussenansicht



Garten



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis  
Objekt-Nr. 100616



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Sitzecke



Badezimmer



Außenbereich



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis  
Objekt-Nr. 100616



Terrasse



Terrasse



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis  
Objekt-Nr. 100616



Außenbereich