

Mahon
Objekt-Nr. 100546



PORTA MENORQUINA
Your home. Our passion.

Wunderschönes Anwesen mit allem Komfort auf einem großen Grundstück mit Pool vor den Toren von Mahón gelegen

Konstruktionsfläche:	442 m ²	Energiezertifikat:	c
Grundstück:	12.141 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.600.000,-



Mahon

Objekt-Nr. 100546



Objektbeschreibung:

Wunderschönes Anwesen mit Pool auf über 12.000 qm Grundstück und das Land direkt vor dem Tor!

Dieses Landhaus mit gehobenem Komfort wurde 2001 mit hochwertigen Materialien erbaut. Sowohl die Struktur des Hauses als auch die Ausstattung mit Beleuchtung, Heizung und Klimaanlage sind von höchster Qualität. Es ist mit einer Alarmanlage und Domotik ausgestattet.

Das Tor öffnet sich auf eine Auffahrt, die zur Rückseite des Anwesens führt, wo unter einer Pergola 4 Autos geparkt werden können.

Von diesem von Olivenbäumen gesäumten Bereich aus gelangt man entweder zum Eingang des Hauses oder direkt in den Außenbereich, wo sich eine große, geschützte Terrasse, der Pool, eine große, schöne Rasenfläche mit großen Palmen und ein angenehmer Zierbrunnen, der an das Rauschen eines Baches erinnert, befinden.

Das Haus ist auf 2 Ebenen gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich eine hübsche Empfangshalle, das große Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse am Pool, die Essküche mit Zugang zum Poolbereich, 4 Doppelschlafzimmer (von denen eines derzeit als Büro genutzt wird) mit 2 Badezimmern, ein Abstellraum und der Waschraum mit Zugang zum Außenbereich und zum Wäscheleinenbereich.

Im Obergeschoss befindet sich das Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer, ein schöner Doppel-Ankleidebereich mit Spiegel und Beleuchtung und Zugang zu einer Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool und einem schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Fitnessraum mit Dusche, ein Höflichkeitszimmer und ein großer Raum mit einer Bar mit Hockern, einem Sofa, Sesseln und einer abnehmbaren Kinoleinwand mit in die Decke eingelassenem Videoprojektor.

Diese Immobilie ist ideal, um mit der Familie und Freunden das ganze Jahr über oder in den Ferien schöne Momente zu erleben. Junge Leute werden die Nähe zu Mahón schätzen, da die Hauptstadt mit ihren zahlreichen Bars und Restaurants viele Attraktionen zu bieten hat.

Mahon

Objekt-Nr. 100546



Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Mahon

Objekt-Nr. 100546



Schön angelegter Poolbereich



Großer Pool mit Sonnenterrasse



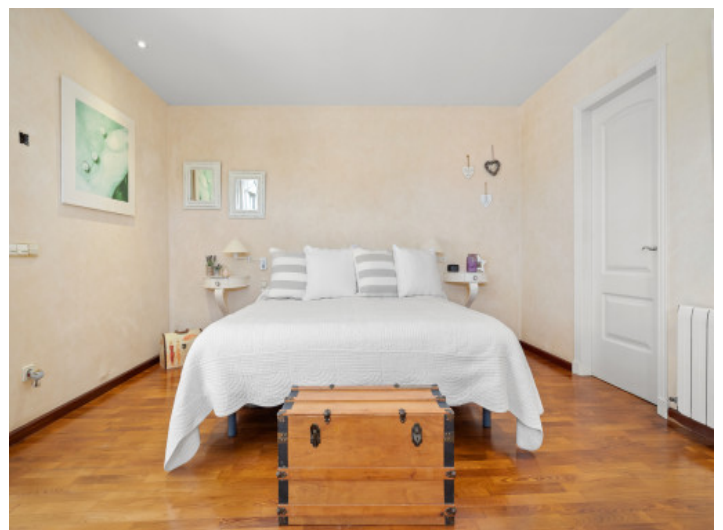
Überdachte Terrasse mit Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Terrassenzugang



Schöber, offener Essbereich und Küche



Hauptschlafzimmer mit Ankleide

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon
Objekt-Nr. 100546



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Wanne



Eines von 3 Badezimmern



Heimkino mit Bar im Obergeschoss



Schöner Sitzbereich mit Kamin



Einladender Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mahon
Objekt-Nr. 100546



Idyllische Terrasse im Schatten



Zugang zum Pool



Ansicht der Finca mit Pool und Terrassen



Großer Pool- und Terrassenbereich



Zufahrt zur Finca



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon
Objekt-Nr. 100546



Zufahrt



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Bar Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon
Objekt-Nr. 100546



Hauptschlafzimmer



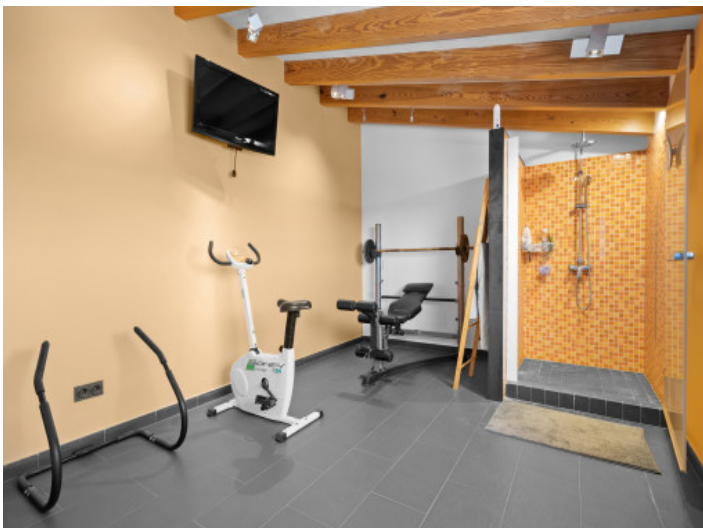
Schlafzimmer und Ankleide



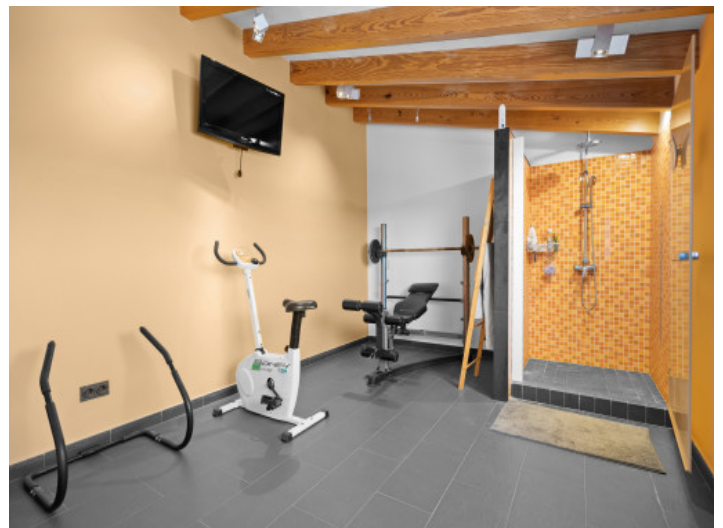
Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM