Trebaluger
Objekt-Nr. 100253

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Schöne menorquinische Finca im Grünen mit Pool in Trebaluger

Konstruktionsfläche:	340 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	800 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 995.000,-**

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Trebaluger
Objekt-Nr. 100253

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne authentische Finca liegt in einer ländlichen Umgebung und nur 15 Autominuten von Mahon entfernt.

Das Grundstück verfügt über einen großen Garten mit Zitronen-, Orangen- und Granatapfelbäumen und einen kleinen Wald. Der private Pool ist von einer komplett für die Privatsphäre eingezäunten Terrasse umgeben. Es gibt auch einen Grill am Pool.

Das Haus verfügt über 2 Etagen und ist in einem sehr guten Zustand, alles wurde im typisch menorquinischen Stil beibehalten. Der obere Bereich des Hauses verfügt über 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Im unteren Bereich liegen der großzügige Eingangsbereich, ein Essbereich, 2 Wohnbereiche mit Kamin, die Küche, ein Doppelschlafzimmer und 2 kleinere Schlafzimmer. Ein Wasch – und Abstellraum sind auch vorhanden.

Ein weiteres Häuschen, mit 2 Schlafzimmern, Wohnbereich mit Kamin, Küche, Badezimmer und Patio, liegt nebenan auf dem gleichen Grundstück.

Hier finden Sie den echten menorquinischen Flair vor - natürlich, ruhig und naturbezogen. Für wahre Liebhaber. Sehr sehenswert.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Trebaluger

Objekt-Nr. 100253

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt.
Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.
Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llatzaret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Trebaluger

Objekt-Nr. 100253

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Außenansicht der Finca

Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin

Alternative Ansicht des Wohnbereichs

Voll ausgestattete, rustikale Küche

Essbereich der Finca

Hauptschlafzimmer in weiß

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Trebaluger

Objekt-Nr. 100253

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Zweites Schlafzimmer mit Einbauschrank

Badezimmer mit Tageslicht

Heller Eingangsbereich der Finca

Schlafzimmer des Gästehauses

Badezimmer des Gästehauses

Gut gepflegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Trebaluger
Objekt-Nr. 100253

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Außen-Essbereich

Großer Garten und Eingang der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM