

Mahon

Objekt-Nr. 100590



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Sonnige Wohnung mit Parkplatz und Abstellraum in Mahon

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	Preis:	€ 330.000,-



Mahon

Objekt-Nr. 100590



Objektbeschreibung:

Wunderschöne und sehr sonnige Wohnung in einer sehr guten Gegend der Stadt Mahon.

Die Wohnung verfügt über 4 geräumige, nach außen liegende Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), eine separate Küche, ein großes und sehr sonniges Wohnzimmer mit freiem Blick.

Ein Parkplatz und ein Abstellraum befinden sich im selben Gebäude. Das Gebäude hat eine gute Gemeinschaft und ist von erstklassiger Qualität. Die Wohnung verfügt über Gasheizung.

Mahon

Objekt-Nr. 100590



Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Mahon
Objekt-Nr. 100590



Großer Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Moderne Küche



Küche mit Blick zum Flur



Helles Schlafzimmer



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mahon
Objekt-Nr. 100590



Schlafzimmer mit Tageslicht



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Tiefgaragenparkplatz



Abstellraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mahon

Objekt-Nr. 100590



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	120.60	30.84
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM