

Es Migjorn

Objekt-Nr. 100187




PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrlich schönes Haus mit großer Dachterrasse in Es Migjorn

Konstruktionsfläche: 216 m²
Grundstück: 140 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 405.000,-



Es Migjorn

Objekt-Nr. 100187



Objektbeschreibung:

Dieses tolle Haus wurde mit hochwertigen und geschmackvollen Materialien erbaut.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und 2 weiteren Stockwerken mit einer bebauten Fläche von 314 qm und einer Wohnfläche von 216 qm.

Im Erdgeschoss befindet sich die 98 qm große Garage mit WC und einem Innenhof, der ideal zum Grillen ist. Von der Garage aus und vom Haupteingang neben dem Garagentor aus, gelangt man ins Haus.

Auf der ersten Etage ist eine separate, moderne und komplett ausgestattete Küche mit Zugang zum Balkon. Der Wohn-/Essbereich bietet ein großes Fenster. Des Weiteren gibt es hier ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer. Neben dem Flur ist ein kleiner Innenhof, der das Zentrum dieser Etage mit Licht versorgt.

Die zweite Etage umfasst das große Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide. Dieses Stockwerk verfügt auch über einen Hauswirtschaftsraum und über eine große Dachterrasse, auf der man die Wäsche aufhängen oder die warmen Sommernächte genießen kann.

Das ganze Haus ist mit Zentralheizung ausgestattet und die Türen und Fenster sind sehr hochwertig. Das Anwesen ist bezugsfertig.

Es Migjorn

Objekt-Nr. 100187



Lage & Umgebung:

Die Stadt Alaior liegt 16 km von der Hauptstadt Mahón entfernt und befindet sich zwischen der Nord- und Südküste im Zentrum der Insel.

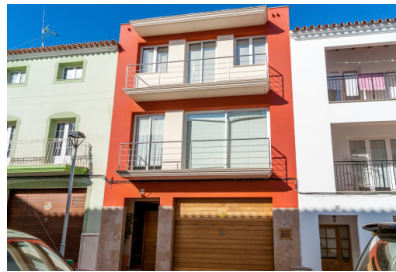
Ihre Bevölkerung, ungefähr zehntausend Einwohner, lebt hauptsächlich vom Tourismus, der Schuhindustrie, der Produktion von Käse und Baumaterialien. Sie gilt als Universitätsstadt, da sich hier ein Zentrum der Universität der Balearen befindet. Des Weiteren gibt es hier Grund- und weiterführende Schulen sowie eine medizinische Einrichtung, ein Rathaus und eine eigene Gemeindepolizei.

Alaior ist eine charmante, mittelalterliche Stadt mit Fußgängerzonen, Geschäften und Plätzen, die ganzjährig belebt sind.

Zu den touristischen Orten Alayors gehören: Son Bou, Cala en Porter und Cales Coves.

Es Migjorn

Objekt-Nr. 100187




PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.



Wundervolles Haus mit großer Dachterrasse in Es Migjorn



Großzügiger Wohn- und Essbereich



Einladender Essbereich



Voll ausgestattete Küche mit Balkon



Gemütliches Schlafzimmer mit Tageslicht

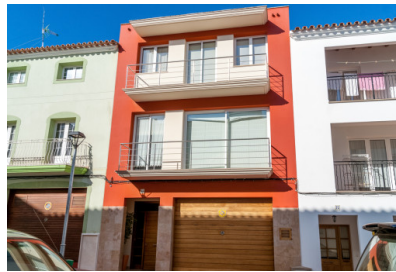


Hauptschlafzimmer mit Heizung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Migjorn

Objekt-Nr. 100187



Herrliches Kinderzimmer



Badezimmer en Suite mit Dusche



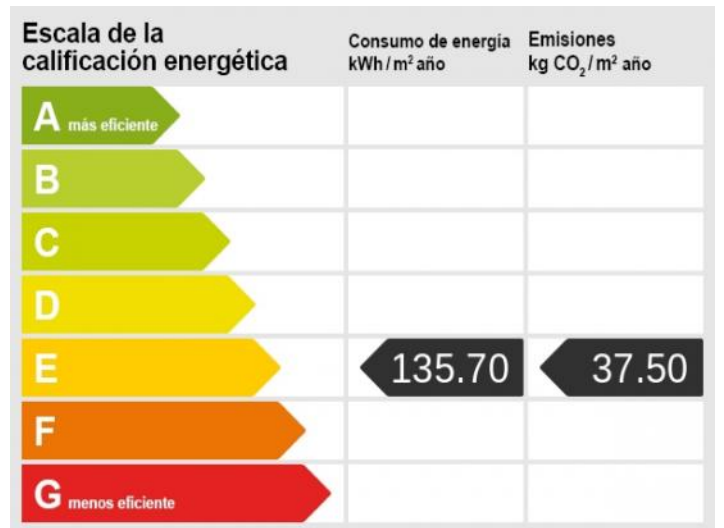
Modernes Badezimmer mit Badewanne



Hauswirtschaftsraum mit Dekoration



Fantastischer Innenhof



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.